

**АКТ**

**сезонного осмотра состояния общего имущества  
многоквартирного дома № 13 по ул.(пр.) Губкина**

**(весеннего осмотра)**

г. Белгород

« 14 » 03 2023 г.

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1997 \_\_\_\_\_ число этажей \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б панели \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

заместителя генерального директора ООО «УК РЭУ №5» Высоцкой Е.В.;

инженера по текущему ремонту ООО «УК РЭУ №5» Каюн О.Г.;

председателя Совета МКД Белоножко Г.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

В результате осмотра установлено следующее:

№ п/п	Наименование конструкций	Техническое состояние элементов общего имущества МКД	Примечание
1.	Фундамент	удовлетворительно	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	удовлетворительно	<i>частичный ремонт козырька в 3 подъезде</i>
3.	Перегородки	удовлетворительно	
4.	Перекрытия	удовлетворительно	
5.	Крыша	удовлетворительно	
6.	Полы	удовлетворительно	
7.	Проемы -окна -двери	удовлетворительно	<i>остекление окон: 1 этаж - лестница, 3 этаж - балкон, 4 этаж - лестница, 7 этаж - лестница</i> <i>3 этаж - лестница, 2 этаж - лестница</i>
8.	Отделка -наружная -внутренняя	удовлетворительно удовлетворительно	
9.	Крыльца	удовлетворительно	<i>частичный ремонт в 3 подъезде</i>
10.	Межпанельные стыки	требуется ремонт	
11.	Внутренние инженерные сети -холодное водоснабжения -горячее водоснабжение -водоотведение -отопление -электроснабжение -вентиляция	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	<i>доосадка газовой трубы наружной.</i>
12.	Санитарно-техническое и иное оборудование: -лифт -мусоропровод -контейнера	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	
13.	Дворовое оборудование: -лавочки, скамейки -бельевые -турникет -ковровыбивалки -урны	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	
14.	Игровое и спортивное оборудование	удовлетворительно	

Выводы и рекомендации \_\_\_\_\_

Подписи:

*Высоцкая Е.В.* Высоцкая Е.В.

*Каюн О.Г.* Каюн О.Г.

*Белоножко Г.И.* Белоножко Г.И.