

ПРОВЕРЬТЕ ГОТОВ ЛИ ВАШ ДОМ К ПРИЕМУ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ



ЧТО ТАКОЕ ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ К ЗИМЕ?

ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ ВЫПОЛНЕНИЕ ВСЕХ НЕОБХОДИМЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ НАДЕЖНОЙ РАБОТЫ ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЗОНЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ, В УСЛОВИЯХ НИЗКИХ ТЕМПЕРАТУР ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА



КАК ПРОВЕРИТЬ ГОТОВ ЛИ ВАШ ДОМ К ЗИМЕ?

ЕСЛИ В НЁМ ПРОВЕДЕНА РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ПРОВЕРЕНА ВСЕ ВНУТРИДОМОВЫЕ КОММУНИКАЦИИ, ЗАМЕНЕНЫ РАЗБИТЫЕ ДВЕРИ И ОКНА, УТЕПЛЕНЫ ЧЕРДАКИ И ПОДВАЛЫ — ГОТОВ.

ЭТУ ИНФОРМАЦИЮ СОБСТВЕННИК ВПРАВЕ ЗАПРОСИТЬ В УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И ПРОКОНТРОЛИРОВАТЬ ИСПОЛНЕНИЕ РАБОТ. ЕСЛИ ЧТО-ТО НЕИСПРАВНО, ПОПРОСИТЬ ЗАМЕНИТЬ.



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ В ДОМЕ ИМЕЕТ ОГРОМНУЮ РОЛЬ И В ЧАСТИ КОМФОРТА, И В ЧАСТИ ВЫСТАВЛЕННОГО СЧЁТА ЗА ПОТРЕБЛЁННУЮ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ. ВСЁ ЗАКОНОМЕРНО — ЧЕМ МЕНЬШЕ ДОМ ПОТРЕБЛЯЕТ (ИЛИ ТЕРЯЕТ) ТЕПЛА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА В КВИТАНЦИИ.



ЧТО УСПЕВАЮТ ДЕЛАТЬ ЭНЕРГЕТИКИ В МЕЖОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД?

- ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ;
- РЕМОНТЫ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОСЕТЕЙ;
- РЕМОНТЫ КОТЛОВ И ДРУГОГО ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ КОТЕЛЬНЫХ;
- МОДЕРНИЗАЦИЮ ТЕПЛОВЫХ КАМЕР;
- РЕМОНТЫ ЗАПОРНО-РЕГУЛИРУЮЩЕЙ АРМАТУРЫ И САЛЬНИКОВЫХ КОМПЕНСАТОРОВ;
- РЕКОНСТРУКЦИЮ ТЕПЛОЙ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДОВ;
- РЕМОНТЫ ОБОРУДОВАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ И НАСОСНЫХ;
- ДИАГНОСТИКУ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И МНОГОЕ ДРУГОЕ.



ЧТО УСПЕВАЮТ ДЕЛАТЬ УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ В МЕЖОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД?

- ПРОМЫТЬ ОБОРУДОВАНИЕ И КОММУНИКАЦИИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВОК МКД;
- ПРОВЕСТИ ОСМОТР ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА И ТЕПЛОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ;
- ОБНАРУЖИТЬ И УСТРАНИТЬ СКРЫТЫЕ ДЕФЕКТЫ НА ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМАХ ДОМА;
- ПРОВЕСТИ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В ДОМЕ.

ВНИМАНИЕ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ! ПРИ ПУСКЕ ОТОПИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ СЛЕДУЮЩЕЕ:

- терморегуляторы на радиаторах (батареях) должны быть максимально открыты;
- необходимо проверить все соединения на предмет возможных протечек (все соединения должны быть сухими);
- жителям рекомендовано периодически спускать воздух с системы отопления через краны «Маевского» в течение 3-х дней после пуска системы отопления;
- при отсутствии тепла в радиаторе в течение 24 часов, либо при обнаружении течи необходимо обратиться в обслуживающую жилищную организацию;
- подготовка дома к зиме предполагает проведение мероприятий не только технического, но и организационного характера. В зданиях с индивидуальными тепловыми пунктами собственники проводят эти работы своими силами.

О ЧЕМ ГОВОРИТ ПРОБЛЕМА С БАТАРЕЕЙ?



ХАРАКТЕРНЫЕ ПРИЗНАКИ

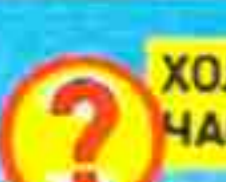


ВОЗМОЖНЫЕ ПРИЧИНЫ



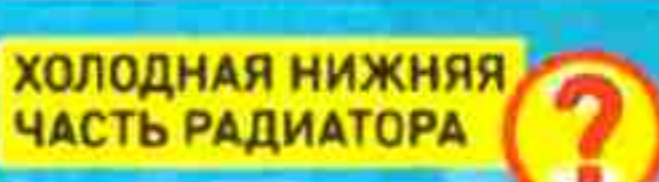
ПОСЛЕДНИЙ РАДИАТОР В СИСТЕМЕ ХОЛОДНЫЙ

НЕ ОТРЕГУЛИРОВАНА СИСТЕМА, НЕДОСТАТОЧНО ДАВЛЕНИЯ



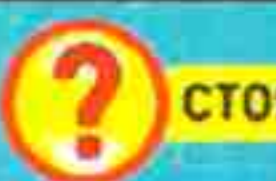
ХОЛОДНАЯ ВЕРХНЯЯ ЧАСТЬ БАТАРЕЙ

ВОЗДУШНАЯ ПРОБКА



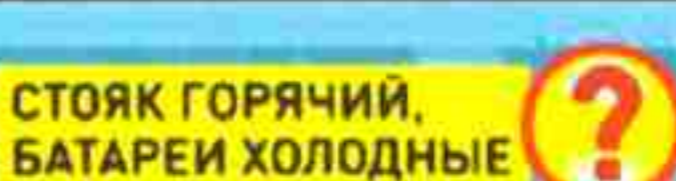
ХОЛОДНАЯ НИЖНЯЯ ЧАСТЬ РАДИАТОРА

НЕДОСТАТОЧНО ОТКРЫТЫ ВЕНТИЛИ, ЗАСОРЕНИЕ РАДИАТОРОВ, НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТРУБАХ



СТОЯК ХОЛОДНЫЙ

ПРОБЛЕМА С ОТОПЛЕНИЕМ ЗА ПРЕДЕЛАМИ



СТОЯК ГОРЯЧИЙ, БАТАРЕИ ХОЛОДНЫЕ

ЗАКРЫТЫ ВЕНТИЛИ, ЗАСОРЕНА ОТОПИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА ВНУТРИ КВАРТИРЫ, ПЕРЕРЫТ ВЕНТИЛЬ



Сброс воздуха из батареи:

1. Приоткройте кран «Маевского» не более чем на один оборот. Вы должны услышать шипение выходящего воздуха.
2. Подставьте под него широкую посуду.
3. Дождитесь пока воздух не сменится водой

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ,
ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ ДОМ:
