

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул.Николая Чумичова, д.112

5 месяцев

2022 год

Общая площадь дома, м2	413,1
в том числе в частной собственности, м2	263,6
в муниципальной собственности, м2	149,5
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	413,1

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	29276,51
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	25849,47
1.1	Оплата населения за содержания жилья	25849,47
	начислено	32944,75
	оплачено	25849,47
	собираемость	78,5
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	3427,04
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	3427,04
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	4393,23
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	3427,04
	собираемость	78,0
	Расходы, в том числе:	57821,78
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	57821,78
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	22834,36
	- заработная плата рабочих	9374,17
	- страховые взносы,	1967,63
	Прочие материальные затраты	1093,94
	Прочие услуги по благоустройству территории (уборка территории и МОП, вывоз мусора)	10398,62
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	2400,08
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	1882,96
	- страховые взносы,	393,51
	Материальные затраты	22,92
	Услуги	100,69
3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	18372,31
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический	

	осмотр и мелкий ремонт	7620,48
	- страховые взносы,	1592,09
	Материальные затраты	9067,07
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	92,67
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	2080,86
	- услуги РРКЦ, почты, банков	692,40
	- аварийное обслуживание	814,67
	- амортизация ОС	562,19
	- прочее	11,60
5	Общеэксплуатационные расходы в т.ч.	8573,74
	- оплата труда АУП	5902,02
	- страховые взносы,	1233,13
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	872,82
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "I-C"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	565,77
6	Внеэксплуатационные расходы	1728,93
7	Электроэнергия ОДН	1831,50
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	0,00
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-28545,27
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-28545,27
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	8061,47
	долг населения	8061,47
Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		4
сантехнических		3
санитарные		1
текущий ремонт		
электрические		

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

