

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул.Николая Чумичова, д.114

5 месяцев

2022 год

Общая площадь дома, м2	410,8
в том числе в частной собственности, м2	364,2
в муниципальной собственности, м2	46,6
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	410,8

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	33513,49
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	30394,93
1.1	Оплата населения за содержания жилья	30394,93
	начислено	33706,15
	оплачено	30394,93
	собираемость	90,2
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	3118,56
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	3118,56
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	3484,83
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	3118,56
	собираемость	89,5
	Расходы, в том числе:	138501,04
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	138501,04
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	21561,98
	- заработная плата рабочих	8575,08
	- страховые взносы,	1799,88
	Прочие материальные затраты	846,28
	Прочие услуги по благоустройству территории (уборка территории и МОП, вывоз мусора)	10340,74
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	92386,71
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	1872,48
	- страховые взносы,	391,31
	Материальные затраты	22,79
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	90100,13
3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	10146,33
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	7578,05

	- страховые взносы,	1583,22
	Материальные затраты	892,91
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	92,15
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	1996,21
	- услуги РРКЦ, почты, банков	615,47
	- аварийное обслуживание	810,14
	- амортизация ОС	559,06
	- прочее	11,54
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	8526,01
	- оплата труда АУП	5869,16
	- страховые взносы,	1226,27
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	867,96
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	562,62
6	Внеэксплуатационные расходы	1719,30
7	Электроэнергия ОДН	2164,50
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	0,00
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-104987,55
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-104987,55
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	3677,49
	долг населения	3677,49
Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		2
сантехнических		2
санитарные		
текущий ремонт		
электрические		

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

