

## ОТЧЕТ

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул.Николая Чумичова, д.118**

5 месяцев

2022 год

Общая площадь дома, м2	401,4
в том числе в частной собственности, м2	401,4
в муниципальной собственности, м2	0
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	401,4

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>33625,85</b>
<b>1</b>	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	<b>29492,15</b>
<b>1.1</b>	Оплата населения за содержания жилья	29492,15
	начислено	33436,55
	оплачено	<b>29492,15</b>
	собираемость	<b>88,2</b>
<b>1.2</b>	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>4133,70</b>
<b>2.1</b>	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
<b>2.2</b>	<b>прочие доходы, в том числе:</b>	<b>4133,70</b>
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	4686,52
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	4133,70
	собираемость	88,2
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>52775,97</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>52775,97</b>
<b>1</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>26437,64</b>
	- заработная плата рабочих	8974,62
	- страховые взносы,	1883,76
	Прочие материальные затраты	616,41
	Прочие услуги по благоустройству территории (уборка территории и МОП, вывоз мусора)	14962,85
<b>2</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>4437,69</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	1829,63
	- страховые взносы,	382,36
	Материальные затраты	2127,86
	Услуги	97,84
<b>3</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:</b>	<b>9848,22</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический	



	осмотр и мелкий ремонт	7404,65
	- страховые взносы,	1547,00
	Материальные затраты	806,53
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	90,04
<b>4</b>	<b>Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций</b>	<b>2041,54</b>
	- услуги РРКЦ, почты, банков	692,40
	- аварийное обслуживание	791,60
	- амортизация ОС	546,27
	- прочее	11,27
<b>5</b>	<b>Общексплуатационные расходы в т.ч.</b>	<b>8330,92</b>
	- оплата труда АУП	5734,86
	- страховые взносы,	1198,21
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	848,10
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	549,75
<b>6</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>1679,96</b>
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	0,00
	отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-19150,12
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-19150,12
	<b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:</b>	<b>4497,22</b>
	долг населения	4497,22
Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим		
	<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>	<b>3</b>
	сантехнических	0
	санитарные	1
	текущий ремонт	1
	электрические	1

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

