

**ОТЧЕТ**  
**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по**  
**адресу пер. Чапаева, д.77 корпус 2**  
**12 месяцев**

Общая площадь дома, м2	2022 год
в том числе в частной собственности, м2	415,8
в муниципальной собственности, м2	339,5
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	76,3
	339,5

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>345672,69</b>
<b>1</b>	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	<b>224954,00</b>
<b>1.1</b>	<b>Оплата населения за содержания жилья</b>	<b>126742,45</b>
	начислено	133118,16
	оплачено	126742,45
	собираемость	95,2
<b>1.2</b>	<b>оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:</b>	<b>98211,55</b>
	Коваленко Е.Н.	54606,17
	Штейников И.В.	43605,38
<b>2</b>	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>120718,69</b>
<b>2.1</b>	<b>доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:</b>	<b>0,00</b>
<b>2.2</b>	<b>прочие доходы, в том числе:</b>	<b>120718,69</b>
	от прочих организаций - газ котельной	99109,60
	ОДН(электроэнергия)	18502,64
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	21609,09
	собираемость	116,8
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>441361,07</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>441361,07</b>
<b>1</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>92105,27</b>
	- заработная плата рабочих	74721,65
	- страховые взносы,	15737,25
	Прочие материальные затраты	757,65
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	888,72
<b>2</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>6469,22</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	5133,41
	- страховые взносы,	1083,03
	Материальные затраты	23,07
	Услуги	229,71

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	222348,36
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	18990,13
	- страховые взносы,	4000,90
	Материальные затраты	3783,56
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	195573,77
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	6064,45
	- услуги РРКЦ, почты, банков	2052,23
	- аварийное обслуживание	2025,67
	- амортизация ОС	1403,88
	- прочее	582,67
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	19680,61
	- оплата труда АУП	13296,39
	- страховые взносы,	2799,64
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	2310,00
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	1274,58
6	Внеэксплуатационные расходы	2324,08
7	Электроэнергия ОДН	22531,44
8	За газ котельной	69837,64
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	79736,13
	отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-95688,38
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-15952,25
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	-10862,39
	долг населения	-10862,39
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на техпомещение, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также проводится техобслуживание газовой модульной и вентиляции.</p>		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		
	сантехнических	19
	санитарные	15
	текущий ремонт	3
	электрические	0
		1

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист

Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова

