

ОТЧЕТ
Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по
адресу ул. Энергетиков, д.1-А
8 месяцев

Общая площадь дома, м2	2022 год
в том числе в частной собственности, м2	324,5
в муниципальной собственности, м2	324,5
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	0
	324,5

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	57516,41
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	52051,16
1.1	Оплата населения за содержания жилья	52051,16
	начислено	53140,16
	оплачено	52051,16
	собираемость	98,0
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	5465,25
2.1.	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	5465,25
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	5589,78
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	5465,25
	собираемость	97,8
	Расходы, в том числе:	63516,83
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	63516,83
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	29612,63
	- заработная плата рабочих	20621,60
	- страховые взносы, 30,2%	4325,53
	Прочие материальные затраты	409,36
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз песка, вывоз КГМ)	2347,14
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	1909,00
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	2866,37
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	2262,42
	- страховые взносы, 30,2%	474,75
	Материальные затраты	18,01
	Услуги	111,19
3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	15921,35
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический	0,00

	осмотр и мелкий ремонт	9777,29
	- страховые взносы, 30,2%	2051,71
	Материальные затраты	4008,35
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	84,00
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	2601,15
	- услуги РРКЦ, почты, банков	708,76
	- аварийное обслуживание	1030,07
	- амортизация ОС	712,78
	- прочее	149,54
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	10406,56
	- оплата труда АУП	7160,73
	- страховые взносы, 30,2%	1502,16
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	1116,94
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	626,73
6	Внеэксплуатационные расходы	1567,89
7	Электроэнергия ОДН	540,88
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	0,00
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-6000,42
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-6000,42
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	1213,53
	долг населения	1213,53
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		
	сантехнических	6
	санитарные	4
	текущий ремонт	1
	электрические	1
		0

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



[Handwritten signature]

Л.А. Петрова

[Handwritten signature]

И.Б. Фирсова