

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Энергетиков, д.1-Б

7 месяцев

2022 год

Общая площадь дома, м2	559,4
в том числе в частной собственности, м2	524,5
в муниципальной собственности, м2	34,9
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	559,4

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	84286,94
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	75981,07
1.1	Оплата населения за содержания жилья	75981,07
	начислено	77378,10
	оплачено	75981,07
	собираемость	98,2
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	8305,87
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	8305,87
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	8479,15
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	8305,87
	собираемость	98,0
	Расходы, в том числе:	73252,93
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	73252,93
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	27160,66
	- заработная плата рабочих	18403,44
	- страховые взносы, 30,2%	3856,23
	Прочие материальные затраты	45,64
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз песка, вывоз КГМ)	2946,35
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	1909,00
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	4402,01
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	3455,04
	- страховые взносы, 30,2%	724,25
	Материальные затраты	31,04
	Услуги	191,68
3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	18371,88
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	14606,44
	- страховые взносы, 30,2%	3061,20
	Материальные затраты	559,43
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	144,81

4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	4008,71
		0,00
	- услуги РРКЦ, почты, банков	1249,01
	- аварийное обслуживание	1550,82
	- амортизация ОС	1072,42
	- прочее	136,46
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	15986,39
	- оплата труда АУП	11018,68
	- страховые взносы, 30,2%	2309,09
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	1637,93
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	1020,69
6	Внеэксплуатационные расходы	2466,58
7	Электроэнергия ОДН	856,70
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	0,00
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	11034,01
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	11034,01
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	1570,31
	долг населения	1570,31
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		5
сантехнических		2
санитарные		1
текущий ремонт		1
электрические		1

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

