

ОТЧЕТ
Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по
адресу ул. Энергетиков, д.1
8 месяцев

		2022 год
Общая площадь дома, м2		301,9
в том числе в частной собственности, м2		301,9
в муниципальной собственности, м2		0
в государственную собственность, м2		0
площадь нежилых помещений, м2		0
площадь жилых помещений, м2		301,9

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	45746,23
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	41267,48
1.1	Оплата населения за содержания жилья	41267,48
	начислено	49349,44
	оплачено	41267,48
	собираемость	83,6
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	4478,75
2.1.	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	4478,75
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	5521,57
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	4478,75
	собираемость	81,1
	Расходы, в том числе:	47887,53
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	47887,53
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	19191,39
	- заработная плата рабочих	12372,96
	- страховые взносы, 30,2%	2595,32
	Прочие материальные затраты	24,63
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз песка, вывоз КГМ)	2289,48
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	1909,00
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	2666,74
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	2104,85
	- страховые взносы, 30,2%	441,69
	Материальные затраты	16,75
	Услуги	103,45
3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	11914,73
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	0,00
	- страховые взносы, 30,2%	9096,35
	Материальные затраты	1908,82
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	831,41

4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	2469,35
	- услуги РРКЦ, почты, банков	0,00
	- аварийное обслуживание	708,76
	- амортизация ОС	958,33
	- прочее	663,13
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	139,13
	- оплата труда АУП	9681,78
	- страховые взносы, 30,2%	6662,01
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	1397,54
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	1039,15
6	Внеэксплуатационные расходы	583,08
7	Электроэнергия ОДН	1458,70
		504,84
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	0,00
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-2141,30
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-2141,30
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	9124,78
	долг населения	9124,78
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартирьщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		
	сантехнических	0
	санитарные	0
	текущий ремонт	0
	электрические	0

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова
Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова
И.Б. Фирсова