

**ОТЧЕТ**

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Энергетиков, д.3-А**

8 месяцев

2022 год

Общая площадь дома, м2	1345,7
в том числе в частной собственности, м2	1106,2
в муниципальной собственности, м2	239,5
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	1345,7

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>203973,94</b>
<b>1</b>	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	<b>182699,99</b>
<b>1.1</b>	<b>Оплата населения за содержания жилья</b>	<b>182699,99</b>
	начислено	195053,09
	оплачено	182699,99
	собираемость	93,7
<b>1.2</b>	<b>оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>21273,95</b>
<b>2.1</b>	<b>доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:</b>	<b>0,00</b>
<b>2.2</b>	<b>прочие доходы, в том числе:</b>	<b>21273,95</b>
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	22811,76
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	21273,95
	собираемость	93,3
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>246701,92</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>246701,92</b>
<b>1</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>108356,38</b>
	- заработная плата рабочих	75268,84
	- страховые взносы,	15788,19
	Прочие материальные затраты	10438,20
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз песка, вывоз КГМ)	4952,15
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	1909,00
<b>2</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>13290,87</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	9382,22
	- страховые взносы,	1968,81
	Материальные затраты	1478,73
	Услуги	461,11
<b>3</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:</b>	<b>52273,26</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	40546,38
	- страховые взносы,	8508,43
	Материальные затраты	2870,10
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	348,35



4	<b>Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций</b>	<b>10682,77</b>
	- услуги РРКЦ, почты, банков	2835,05
	- аварийное обслуживание	4271,69
	- амортизация ОС	2955,88
	- прочее	620,15
5	<b>Общексплуатационные расходы в т.ч.</b>	<b>43155,91</b>
	- оплата труда АУП	29695,50
	- страховые взносы,	6229,43
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	4631,94
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	2599,04
6	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>6502,05</b>
7	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>12440,68</b>
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	0,00
	отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-42727,98
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-42727,98
	<b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:</b>	<b>14216,82</b>
	долг населения	14216,82
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p>		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		<b>6</b>
сантехнических		2
санитарные		2
текущий ремонт		0
электрические		2

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

