

ОТЧЕТ

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу ул. Губкина , д.11 а
12 месяцев**

2022 год

Общая площадь дома, м2	4242,8
в том числе в частной собственности, м2	4155,6
в муниципальной собственности, м2	87,20
в государственную собственность, м2	0

площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	4242,8

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	830888,44
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	704816,03
1.1	Оплата населения за содержания жилья	704816,03
	начислено	713058,47
	оплачено	704816,03
	собираемость	98,8
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	126072,41
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	17165,72
	"Промедиа"	942,00
	ООО "Арт-Информ"	520,00
	ООО "Нет Бай Нет Холдинг", ПАО "МегаФон"	3517,00
	ПАО "МТС"	3435,00
	ОАО "Ростелеком"	5040,00
	"Русич - ТВН"	3711,72
2.2	прочие доходы, в том числе:	108906,69
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	110147,28
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	108906,69
	собираемость	98,9
	Расходы, в том числе:	861354,32
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	861354,32
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	190741,44
	- заработная плата рабочих	123485,68
	- страховые взносы,	26036,79
	Прочие материальные затраты	1476,66
	Прочие услуги по благоустройству территории (монтаж ограждения для контейнеров, уборка МОП, вывоз мусора)	27327,13
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	12415,18
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	102234,70
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	52381,03
	- страховые взносы,	11051,13
	Материальные затраты	8578,59
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	30223,95
3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	250471,25
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический	

	осмотр и мелкий ремонт	193774,26
	- страховые взносы,	40824,94
	Материальные затраты	8251,55
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	7620,50
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	49208,99
	- услуги РРКЦ, почты, банков	8037,91
	- аварийное обслуживание	20669,81
	- амортизация ОС	14325,14
	- прочее	6176,13
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	200819,76
	- оплата труда АУП	135675,58
	- страховые взносы,	28567,35
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	23571,08
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	13005,75
6	Внеэксплуатационные расходы	23714,74
7	Электроэнергия ОДН	44163,44
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	-581567,59
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-30465,88
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-612033,47
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	18923,90
	долг населения	17841,90
	долг за использование конструктивных элементов	1082,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		16
сантехнических		6
санитарные		1
текущий ремонт		3
электрические		6

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова