

**ОТЧЕТ**

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Губкина, д.136  
12 месяцев**

Общая площадь дома, м2	2022 год <b>6468,2</b>
в том числе в частной собственности, м2	6371,7
в муниципальной собственности, м2	96,5
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	6468,2

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>1419090,03</b>
<b>1</b>	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	1221823,75
1.1	Оплата населения за содержания жилья	1221823,75
	начислено	1238229,78
	оплачено	1221823,75
	собираемость	98,7
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
<b>2</b>	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>197266,28</b>
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	31999,72
	"Промедиа"	2826,00
	ООО "Арт-Информ"	1560,00
	ООО "Нет Бай Нет Холдинг", ПАО "МегаФон"	3517,00
	ПАО "МТС"	10305,00
	ОАО "Ростелеком"	10080,00
	"Русич - ТВН"	3711,72
2.2	<b>прочие доходы, в том числе:</b>	<b>165266,56</b>
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	169125,59
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	165266,56
	собираемость	97,7
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>1644975,25</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>1644975,25</b>
<b>1</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>260106,95</b>
	- заработная плата рабочих	178224,53
	- страховые взносы,	37477,92
	Прочие материальные затраты	2467,19
	Прочие услуги по благоустройству территории (монтаж ограждения для контейнеров, уборка территории и МОП, покос травы, вывоз мусора)	25702,46
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	16234,85
<b>2</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>407823,97</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	79855,52
	- страховые взносы,	16847,58
	Материальные затраты	5817,45
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	305303,42

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	435739,07
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	295411,21
	- страховые взносы,	62238,12
	Материальные затраты	38598,31
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	39491,43
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	84939,41
	- услуги РРКЦ, почты, банков	20693,34
	- аварийное обслуживание	31511,37
	- амортизация ОС	21838,85
	- прочее	10895,85
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	306152,14
	- оплата труда АУП	206839,06
	- страховые взносы,	43551,27
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	35934,39
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	19827,42
6	Внеэксплуатационные расходы	36153,41
7	Электроэнергия ОДН	114060,30
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	-377207,90
	отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-225885,22
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-603093,12
	<b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:</b>	<b>92637,47</b>
	долг населения	90481,47
	долг за использование конструктивных элементов	2156,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		<b>68</b>
сантехнических		30
санитарные		12
текущий ремонт		11
электрические		15

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова