

**ОТЧЕТ**

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Губкина, д.13г**

**12 месяцев**

2022 год

Общая площадь дома, м2	<b>3763,3</b>
в том числе в частной собственности, м2	1995,2
в муниципальной собственности, м2	179,8
в государственную собственность, м2	1588,3

площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	3763,3

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>661345,09</b>
<b>1</b>	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	<b>542924,35</b>
1.1	Оплата населения за содержания жилья	542924,35
	начислено	541872,36
	оплачено	<b>542924,35</b>
	собираемость	100,2
1.2	<b>оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>118420,74</b>
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	7472,00
	ООО "Арт-Информ"	520,00
	ООО "Нет Бай Нет Холдинг", ПАО "МегаФон"	3517,00
	ПАО "МТС"	3435,00
2.2	<b>прочие доходы, в том числе:</b>	<b>110948,74</b>
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	112572,92
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	110948,74
	собираемость	98,6
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>725169,35</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>725169,35</b>
<b>1</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>134441,69</b>
	- заработная плата рабочих	98632,58
	- страховые взносы,	20773,17
	Прочие материальные затраты	2655,28
	Прочие услуги по благоустройству территории (монтаж ограждения для контейнеров и вывоз мусора)	3797,59
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	8583,07
<b>2</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>61001,84</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	46461,19
	- страховые взносы,	9802,18
	Материальные затраты	2659,40
	Услуги	2079,07



3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	230105,57
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	171874,87
	- страховые взносы,	36211,11
	Материальные затраты	18696,98
	Услуги	3322,61
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	47035,77
	- услуги РРКЦ, почты, банков	10261,16
	- аварийное обслуживание	18333,61
	- амортизация ОС	12706,19
	- прочее	5734,81
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	178124,10
	- оплата труда АУП	120342,20
	- страховые взносы,	25338,81
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	20907,19
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	11535,90
6	Внеэксплуатационные расходы	21034,62
7	Электроэнергия ОДН	53425,76
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	-577478,19
	отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-63824,26
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-641302,45
	<b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:</b>	<b>132971,40</b>
	долг населения	132309,40
	долг за использование конструктивных элементов	662,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		
сантехнических		29
санитарные		17
текущий ремонт		4
электрические		3
		5

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова