

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Губкина, д.15

12 месяцев

2022 год

Общая площадь дома, м2	3232,6
в том числе в частной собственности, м2	2982,9
в муниципальной собственности, м2	158,8
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	90,9
площадь жилых помещений, м2	3141,7

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	687046,97
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	603199,14
1.1	Оплата населения за содержания жилья	579463,26
	начислено	596442,57
	оплачено	579463,26
	собираемость	97,2
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	23735,88
	ИП Овчарова (Коломыцева Ю.В.)	14544,42
	Карашайская М.	9191,46
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	83847,83
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	17165,72
	"Промедиа"	942,00
	ООО "Арт-Информ"	520,00
	ООО "Нет Бай Нет Холдинг", ПАО "МегаФон"	3517,00
	ПАО "МТС"	3435,00
	ОАО "Ростелеком"	5040,00
	"Русич - ТВН"	3711,72
2.2	прочие доходы, в том числе:	66682,11
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	67415,13
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	66682,11
	собираемость	98,9
	Расходы, в том числе:	708197,67
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	708197,67
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	158503,36
	- заработная плата рабочих	104827,88
	- страховые взносы,	22060,70
	Прочие материальные затраты	9839,21
	Прочие услуги по благоустройству территории (монтаж ограждения для контейнеров, уборка территории, покос травы, вывоз мусора)	12877,46
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	8898,11
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	74622,26
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	39909,24
	- страховые взносы,	8419,88
	Материальные затраты	5249,26
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	21043,88

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	196005,60
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	147637,10
	- страховые взносы,	31104,62
	Материальные затраты	8057,06
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	9206,82
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	43394,61
	- услуги РРКЦ, почты, банков	11971,35
	- аварийное обслуживание	15748,38
	- амортизация ОС	10914,36
	- прочее	4760,52
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	153005,07
	- оплата труда АУП	-103371,56
	- страховые взносы,	21765,54
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	17958,86
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "I-C"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	9909,11
6	Внеэксплуатационные расходы	18068,32
7	Электроэнергия ОДН	64598,45
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	-103444,19
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-21150,70
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-124594,89
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	56474,89
	долг населения	54599,48
	долг за обслуживание нежилых помещений	793,41
	долг за использование конструктивных элементов	1082,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		
	сантехнических	32
	санитарные	10
	текущий ремонт	7
	электрические	6
		9

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова