

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Губкина, д.20

12 месяцев

2022 год

Общая площадь дома, м2	13952,5
в том числе в частной собственности, м2	12787,3
в муниципальной собственности, м2	516,2
в государственную собственность, м2	0

площадь нежилых помещений, м2	649
площадь жилых помещений, м2	13303,5

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	2607615,62
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	2117176,15
1.1	Оплата населения за содержания жилья	2050709,45
	начислено	2112574,48
	оплачено	2050709,45
	собираемость	97,1
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	66466,70
	Емельянова Е.М.	31425,90
	ИП Усачева Л.М.	25773,14
	Комитет имущественных и земельных отношений	9267,66
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	490439,47
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	58590,72
	ООО "Арт-Информ"	3640,00
	ООО "Нет Бай Нет Холдинг", ПАО "МегаФон"	7034,00
	ПАО "МТС"	24045,00
	ОАО "Ростелеком"	20160,00
	"Русич - ТВН"	3711,72
2.2	прочие доходы, в том числе:	431848,75
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	444904,70
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	431848,75
	собираемость	97,1
	Расходы, в том числе:	2999813,71
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению домом, в т.ч.	2999813,71
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	724085,48
	- заработная плата рабочих	380832,09
	- страховые взносы,	80370,33
	Прочие материальные затраты	25724,55
	Прочие услуги по благоустройству территории (уборка территории и МОП, покос травы, спил деревьев, вывоз мусора)	204090,72
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	33067,79
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	355856,09
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	172255,67
	- страховые взносы,	36341,77
	Материальные затраты	2950,46
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	144308,19

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	840703,90
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	637229,05
	- страховые взносы,	134253,32
	Материальные затраты	38113,36
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	31108,17
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	179344,45
	- услуги РРКЦ, почты, банков	43096,88
	- аварийное обслуживание	67972,91
	- амортизация ОС	47108,41
	- прочее	21166,25
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	660398,22
	- оплата труда АУП	446170,80
	- страховые взносы,	93944,08
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	77513,78
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	42769,56
6	Внеэксплуатационные расходы	77986,22
7	Электроэнергия ОДН	161439,35
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	-757750,81
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-392198,09
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-1149948,90
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	255325,12
	долг населения	250686,12
	долг за использование конструктивных элементов	4639,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		116
сантехнических		33
санитарные		26
текущий ремонт		15
электрические		42

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

