

**ОТЧЕТ**

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Губкина, д.26**

**12 месяцев**

2022 год

Общая площадь дома, м2

3886,1

в том числе в частной собственности, м2

3594,9

в муниципальной собственности, м2

234,8

в государственную собственность, м2

0

площадь нежилых помещений, м2

56,4

площадь жилых помещений, м2

3829,7

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>778571,73</b>
<b>1</b>	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	<b>684911,43</b>
<b>1.1</b>	<b>Оплата населения за содержания жилья</b>	<b>673355,07</b>
	начислено	696017,90
	оплачено	673355,07
	собираемость	96,7
<b>1.2</b>	<b>оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:</b>	<b>11556,36</b>
	Комитет имущественных и земельных отношений	11556,36
<b>2</b>	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>93660,30</b>
<b>2.1</b>	<b>доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:</b>	<b>17183,72</b>
	ООО "Арт-Информ"	520,00
	ООО "Нет Бай Нет Холдинг", ПАО "МегаФон"	3517,00
	ПАО "МТС"	3435,00
	ОАО "Ростелеком"	5040,00
	"Русич - ТВН"	3711,72
	Казарян В.С.	960,00
<b>2.2</b>	<b>прочие доходы, в том числе:</b>	<b>76476,58</b>
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	76115,83
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	76476,58
	собираемость	100,5
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>895060,47</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>895060,47</b>
<b>1</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>261371,72</b>
	- заработная плата рабочих	186580,42
	- страховые взносы,	39294,26
	Прочие материальные затраты	18374,28
	Прочие услуги по благоустройству территории (уборка территории и мусорокамер, покос травы, вывоз мусора)	7379,22
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	9743,54
<b>2</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>76176,45</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	47977,26
	- страховые взносы,	10122,04
	Материальные затраты	530,24
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	17546,91

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	236132,22
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	177483,30
	- страховые взносы,	37392,71
	Материальные затраты	19823,20
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	1433,01
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	50462,12
	- услуги РРКЦ, почты, банков	12142,37
	- аварийное обслуживание	18932,06
	- амортизация ОС	13120,80
	- прочее	6266,89
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	183936,46
	- оплата труда АУП	-124269,08
	- страховые взносы,	26165,64
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	21589,41
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	11912,33
6	Внеэксплуатационные расходы	21721,00
7	Электроэнергия ОДН	65260,50
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	-648068,63
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-116488,74
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-764557,37
	<b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:</b>	<b>97716,34</b>
	долг населения	96634,34
	долг за использование конструктивных элементов	1082,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		<b>33</b>
ческих		17
санитарные		5
текущий ремонт		3
электрические		8

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

