

ОТЧЕТ
Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по
адресу ул. Королева, д.18
12 месяцев

Общая площадь дома, м2	2022 год
в том числе в частной собственности, м2	7620,8
в муниципальной собственности, м2	7410,01
в государственную собственность, м2	139,79
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	71
	7549,8

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	1778151,02
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	1416497,99
1.1	Оплата населения за содержания жилья	1399159,79
	начислено	1434792,50
	оплачено	1399159,79
	собираемость	97,5
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе: Шкилев А.И.	17338,20
		17338,20
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	361653,03
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	36896,72
	"Промедиа"	3768,00
	ООО "Арт-Информ"	2080,00
	ООО "Нет Бай Нет Холдинг", ПАО "МегаФон"	3517,00
	ПАО "МТС"	13740,00
	ОАО "Ростелеком"	10080,00
	"Русич - ТВН"	3711,72
2.2	прочие доходы, в том числе:	324756,31
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	335226,42
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	324756,31
	собираемость	96,9
	Расходы, в том числе:	1838510,02
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	1838510,02
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	459614,31
	- заработная плата рабочих	219617,25
	- страховые взносы,	46264,62
	Прочие материальные затраты	9595,43
	Прочие услуги по благоустройству территории (уборка территории и мусорокамер, спил деревьев, вывоз мусора)	163536,42
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	20600,59
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	209036,95
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	94085,36
	- страховые взносы,	19849,73
	Материальные затраты	951,68
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	94150,18

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	478989,57
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	348051,97
	- страховые взносы,	73328,63
	Материальные затраты	35206,88
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	22402,09
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	102313,33
	- услуги РРКЦ, почты, банков	24284,75
	- дератизация, дезинсекция	3570,00
	- аварийное обслуживание	37126,53
	- амортизация ОС	25730,43
	- прочее	11601,62
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	360706,88
	- оплата труда АУП	243696,72
	- страховые взносы,	51311,88
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	42337,72
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	23360,56
6	Внеэксплуатационные расходы	42595,76
7	Электроэнергия ОДН	185253,22
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	-400426,28
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-60359,00
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-460785,28
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	248773,91
	долг населения	207316,88
	долг за обслуживание нежилых помещений	38974,03
	долг за использование конструктивных элементов	2483,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		
	сантехнических	78
	санитарные	46
	текущий ремонт	8
	электрические	2
		22

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова