

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Королева, д.37

12 месяцев

2022 год

Общая площадь дома, м2	3833,4
в том числе в частной собственности, м2	3779,9
в муниципальной собственности, м2	44,8
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	8,7
площадь жилых помещений, м2	3824,7

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	781575,39
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	556743,62
1.1	Оплата населения за содержания жилья	554953,16
	начислено	571647,45
	оплачено	554953,16
	собираемость	97,1
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	1790,46
	Комитет имущественных и земельных отношений	1790,46
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	224831,77
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	16467,00
	ООО "Арт-Информ"	1040,00
	ООО "Нет Бай Нет Холдинг", ПАО "МегаФон"	3517,00
	ПАО "МТС"	6870,00
	ОАО "Ростелеком"	5040,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	208364,77
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	212219,83
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	208364,77
	собираемость	98,2
	Расходы, в том числе:	940216,21
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	940216,21
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	264382,33
	- заработная плата рабочих	157191,54
	- страховые взносы,	33177,70
	Прочие материальные затраты	5098,62
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз песка, вывоз мусора, уборка территории и МОП)	60049,11
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	8865,36
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	113641,91
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	47326,64
	- страховые взносы,	9984,77
	Материальные затраты	212,70
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	56117,80

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	259014,23
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	175076,43
	- страховые взносы,	36885,62
	Материальные затраты	25247,54
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	21804,64
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	50295,64
	- услуги РРКЦ, почты, банков	12484,41
	- аварийное обслуживание	18675,32
	- амортизация ОС	12942,87
	- прочее	6193,04
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	181442,07
	- оплата труда АУП	122583,85
	- страховые взносы,	25810,80
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	21296,64
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "I-C"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	11750,78
6	Внеэксплуатационные расходы	21426,44
7	Электроэнергия ОДН	50013,59
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	-554963,64
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-158640,82
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-713604,46
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	123671,64
	долг населения	122262,64
	долг за использование конструктивных элементов	1409,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		
	сантехнических	54
	санитарные	25
	текущий ремонт	11
	электрические	3
		15

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова

И.Б. Фирсова