

## ОТЧЕТ

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул.Купянская, д.6-А**

8 месяцев

2022 год

Общая площадь дома, м2	374,4
в том числе в частной собственности, м2	374,4
в муниципальной собственности, м2	0
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	374,4

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>82556,17</b>
<b>1</b>	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	<b>81797,54</b>
<b>1.1</b>	Оплата населения за содержания жилья	81797,54
	начислено	80688,52
	оплачено	<b>81797,54</b>
	собираемость	<b>101,4</b>
<b>1.2</b>	<b>оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>758,63</b>
<b>2.1</b>	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
<b>2.2</b>	<b>прочие доходы, в том числе:</b>	<b>758,63</b>
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	749,79
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	758,63
	собираемость	101,2
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>211531,28</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>211531,28</b>
<b>1</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>161010,68</b>
	- заработная плата рабочих	44336,44
	- страховые взносы,	9299,89
	Прочие материальные затраты	5335,59
	Прочие услуги по благоустройству территории (спил деревьев, вывоз КГМ)	102038,76
<b>2</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>3307,14</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	2610,32
	- страховые взносы,	547,76
	Материальные затраты	20,77
	Услуги	128,29
<b>3</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:</b>	<b>14022,28</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический	

	осмотр и мелкий ремонт	11280,79
	- страховые взносы,	2367,21
	Материальные затраты	348,99
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	25,29
<b>4</b>	<b>Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций</b>	<b>5528,41</b>
	- услуги РРКЦ, почты, банков	945,02
	- аварийное обслуживание	1188,47
	- амортизация ОС	822,38
	- прочее	2572,54
<b>5</b>	<b>Общексплуатационные расходы в т.ч.</b>	<b>12006,82</b>
	- оплата труда АУП	8261,87
	- страховые взносы,	1733,15
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	1288,70
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	723,10
<b>6</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>1809,00</b>
<b>7</b>	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>13846,95</b>
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	0,00
	отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-128975,11
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-128975,11
	<b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:</b>	<b>-1117,86</b>
	долг населения	-1117,86
Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		<b>0</b>
сантехнических		0
санитарные		0
текущий ремонт		0
электрические		0

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова