

**ОТЧЕТ**  
**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по**  
**адресу ул. Шебекинская, д.1**  
**12 месяцев**

Общая площадь дома, м2	2022 год
в том числе в частной собственности, м2	<b>1984,8</b>
в муниципальной собственности, м2	1984,8
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	0
	<b>1984,8</b>

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>447577,27</b>
<b>1</b>	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	<b>432236,36</b>
<b>1.1</b>	<b>Оплата населения за содержания жилья</b>	<b>432236,36</b>
	начислено	432236,36
	оплачено	464788,98
	собираемость	432236,36
		<b>93,0</b>
<b>1.2</b>	<b>оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>15340,91</b>
<b>2.1</b>	<b>доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:</b>	<b>2700,00</b>
	ООО "Региональные ТелеСистемы Групп"	2700,00
<b>2.2</b>	<b>прочие доходы, в том числе:</b>	<b>12640,91</b>
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	13861,39
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	12640,91
	собираемость	91,2
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>509106,11</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>509106,11</b>
<b>1</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>210908,59</b>
	- заработная плата рабочих	167376,50
	- страховые взносы,	35251,43
	Прочие материальные затраты	2129,40
	Прочие услуги по благоустройству территории	0,00
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	6151,26
<b>2</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>30880,48</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	24504,07
	- страховые взносы,	5169,76
	Материальные затраты	110,13
	Услуги	1096,52
<b>3</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:</b>	<b>128035,25</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	90648,43
	- страховые взносы,	19098,08
	Материальные затраты	2136,99
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	16151,75



4	<b>Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций</b>	<b>27721,05</b>
	- услуги РРКЦ, почты, банков	8208,93
	- аварийное обслуживание	9669,42
	- амортизация ОС	6701,36
	- прочее	3141,34
5	<b>Общексплуатационные расходы в т.ч.</b>	<b>93944,34</b>
	- оплата труда АУП	63469,62
	- страховые взносы,	13363,93
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	11026,65
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	6084,14
6	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>11093,86</b>
7	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>6522,54</b>
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	-43705,64
	отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-61528,84
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-105234,48
	<b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:</b>	<b>75040,96</b>
	долг населения	75040,96
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на техэтаже, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы колодцев, инженерных сетей и техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, ревизия запорной арматуры, а также производится проверка вентканалов.</p>		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		<b>6</b>
сантехнических		1
санитарные		1
текущий ремонт		3
электрические		1

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

