

ОТЧЕТ
Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по
адресу ул. Шебекинская, д.6
12 месяцев

Общая площадь дома, м2	2022 год
в том числе в частной собственности, м2	678
в муниципальной собственности, м2	678
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	0
	678

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	119639,05
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	119639,05
1.1	Оплата населения за содержания жилья	119639,05
	начислено	121389,12
	оплачено	119639,05
	собираемость	98,6
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	0,00
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	0,00
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	0,00
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	0,00
	собираемость	0,0
	Расходы, в том числе:	114728,69
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	114728,69
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	22489,72
	- заработная плата рабочих	14944,33
	- страховые взносы,	3147,45
	Прочие материальные затраты	1039,80
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	3358,14
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	10548,66
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	8370,50
	- страховые взносы,	1765,97
	Материальные затраты	37,62
	Услуги	374,57
3	Ремонт и обслуживание домового оборудования, в т.ч.:	38241,26
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	30965,15
	- страховые взносы,	6523,83
	Материальные затраты	631,98
	Ремонт и обслуживание дым.и вентиляции (газ.обор.)	120,30

4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	7568,41
	- услуги РРКЦ, почты, банков	1026,12
	- аварийное обслуживание	3303,04
	- амортизация ОС	2289,16
	- прочее	950,09
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	32091,02
	- оплата труда АУП	21680,97
	- страховые взносы,	4565,07
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	3766,66
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	2078,32
6	Внеэксплуатационные расходы	3789,62
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	-96069,89
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	4910,36
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-91159,53
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	1750,07
	долг населения	1750,07
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы колодцев, инженерных сетей, техэтажей, а также производится проверка вентканалов.</p> <p>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</p>		
	сантехнических	2
	санитарные	1
	текущий ремонт	0
	электрические	1
		0

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист

Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова

