

ОТЧЕТ

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу пр. Ватутина, д.15
12 месяцев**

2022 год

Общая площадь дома, м2	5661,8
в том числе в частной собственности, м2	5488,3
в муниципальной собственности, м2	173,5
в государственную собственность, м2	0

площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	5661,8

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	1315600,08
1.	Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	1127011,82
1.1.	Оплата населения за содержания жилья	1127011,82
	начислено	1105072,70
	оплачено	1127011,82
	собираемость	102,0
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	188588,26
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	24133,72
	ООО "Арт-Информ"	1560,00
	ООО "Нет Бай Нет Холдинг", ПАО "МегаФон"	3517,00
	ПАО "МТС"	10305,00
	ОАО "Ростелеком"	5040,00
	"Русич - ТВН"	3711,72
2.2	прочие доходы, в том числе:	164454,54
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	167470,63
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	164454,54
	собираемость	98,2
	Расходы, в том числе:	1455263,27
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	1455263,27
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	308710,48
	- заработная плата рабочих	232060,12
	- страховые взносы,	48874,93
	Прочие материальные затраты	4898,61
	Прочие услуги по благоустройству территории (вывоз мусора, спил деревьев, уборка территории и мусорокамер)	7739,84
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	15136,98
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	341669,08
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	69899,81
	- страховые взносы,	14747,17
	Материальные затраты	314,19
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	256707,91

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	345485,13
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	258581,86
	- страховые взносы,	54478,80
	Материальные затраты	11816,78
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	20607,69
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	78457,08
	- услуги РРКЦ, почты, банков	18812,11
	- дератизация, дезинсекция	4320,00
	- аварийное обслуживание	27582,97
	- амортизация ОС	19116,19
	- прочее	8625,81
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	267983,73
	- оплата труда АУП	181052,13
	- страховые взносы,	38121,67
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	31454,41
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	17355,52
6	Внеэксплуатационные расходы	31646,10
7	Электроэнергия ОДН	81311,67
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	54223,90
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-139663,19
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-85439,29
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	92490,71
	долг населения	90754,71
	долг за использование конструктивных элементов	1736,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		88
сантехнических		46
санитарные		21
текущий ремонт		0
электрические		21

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

