

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу пер. Володарского, д.30

8 месяцев

2022 год

Общая площадь дома, м2	866,6
в том числе в частной собственности, м2	866,6
в муниципальной собственности, м2	0
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	866,6

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	147856,69
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	141239,40
1.1	Оплата населения за содержания жилья	141239,4
	начислено	169276,86
	оплачено	141239,4
	собираемость	83,4
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	6617,29
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	6617,29
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	7884,77
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	6617,29
	собираемость	83,9
	Расходы, в том числе:	164064,39
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	164064,39
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	73161,85
	- заработная плата рабочих	52585,08
	- страховые взносы,	11030,10
	Прочие материальные затраты	2166,75
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз песка, покос травы, вывоз КГМ)	5470,92
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	1909,00
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	7804,85
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	6041,94
	- страховые взносы,	1267,87
	Материальные затраты	198,09
	Услуги	296,95
3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	35656,39
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	26110,94
	- страховые взносы,	5479,23
	Материальные затраты	4007,69
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	58,53

4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	11149,32
	- услуги РРКЦ, почты, банков	2835,05
	- аварийное обслуживание	2750,87
	- амортизация ОС	1903,52
	- прочее	3659,88
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	27791,41
	- оплата труда АУП	19123,22
	- страховые взносы,	4011,61
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	2982,86
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	1673,72
6	Внеэксплуатационные расходы	4187,17
7	Электроэнергия ОДН	4313,40
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	0,00
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-16207,70
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-16207,70
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	43906,87
	долг населения	43906,87
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		5
сантехнических		5
санитарные		
текущий ремонт		
электрические		

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

