

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу пер. 3 Магистральный, д.6

	<u>6 месяцев</u>	2023 год
Общая площадь дома, м2		306,1
в том числе в частной собственности, м2		153,4
в муниципальной собственности, м2		152,7
в государственную собственность, м2		0
площадь нежилых помещений, м2		0
площадь жилых помещений, м2		306,1

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	21290,20
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	21290,20
1.1	Оплата населения за содержания жилья	21290,2
	начислено	22829,04
	оплачено	21290,2
	собираемость	93,3
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	0,00
	Расходы, в том числе:	23320,45
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	23320,45
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	1603,16
	- заработная плата рабочих	0,00
	- страховые взносы,	0,00
	Прочие материальные затраты	111,11
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси, вывоз мусора)	1492,05
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	1908,68
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	1501,93
	- страховые взносы,	329,88
	Материальные затраты	76,87
	Услуги	0,00
3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	8565,80
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	6908,75
	- страховые взносы,	1518,31
	Материальные затраты	133,70
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	5,04

4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	1651,66
	- услуги РРКЦ, почты, банков	677,85
	- аварийное обслуживание	498,57
	- амортизация ОС	475,24
	- прочее	0,00
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	8578,25
	- оплата труда АУП	5919,18
	- страховые взносы,	1300,82
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	955,44
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	402,81
6	Внеэксплуатационные расходы	1012,90
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	0,00
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-2030,25
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-2030,25
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	1538,84
	долг населения	1538,84
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		0
сантехнических		0
санитарные		0
текущий ремонт		0
электрические		0

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

