

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу пер. 4 Магистральный, д.3

6 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2	955,7
в том числе в частной собственности, м2	913,2
в муниципальной собственности, м2	42,5
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	955,7

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	57702,78
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	56523,36
1.1	Оплата населения за содержания жилья	56523,36
	начислено	67319,46
	оплачено	56523,36
	собираемость	84,0
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	1179,42
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	1179,42
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	1404,72
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	1179,42
	собираемость	84,0
	Расходы, в том числе:	161218,76
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	161218,76
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	64990,64
	- заработная плата рабочих	39488,86
	- страховые взносы,	8673,67
	Прочие материальные затраты	7613,18
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси, вывоз мусора)	4658,45
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	4556,48
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	22598,82
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	4689,30
	- страховые взносы,	1029,96
	Материальные затраты	12079,56
	Услуги	4800,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	27859,01
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	21570,38
	- страховые взносы,	4740,45
	Материальные затраты	1532,43
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	15,75
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	9033,57
	- услуги РРКЦ, почты, банков	2303,15
	- аварийное обслуживание	1556,63
	- амортизация ОС	1483,79
	- прочее	3690,00
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	26782,85
	- оплата труда АУП	18480,77
	- страховые взносы,	4061,39
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	2983,05
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	1257,64
6	Внеэксплуатационные расходы	3162,47
7	Электроэнергия ОДН	6791,40
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	0,00
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-103515,98
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-103515,98
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	11021,40
	долг населения	11021,40
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		11
сантехнических		6
санитарные		3
текущий ремонт		0
электрические		2

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова