

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу пер. Чапаева, д.77 корпус 1

12 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2	284,6
в том числе в частной собственности, м2	121,62
в муниципальной собственности, м2	162,98
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	284,6

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	214875,97
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	143903,25
1.1	Оплата населения за содержания жилья	143903,25
	начислено	155920,98
	оплачено	143903,25
	собираемость	92,3
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	70972,72
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	70972,72
	от прочих организаций - за газ котельной	56978,14
	ОДН(электроэнергия)	14126,64
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	13994,58
	собираемость	99,1
	Расходы, в том числе:	375272,19
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	375272,19
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	97578,02
	- заработная плата рабочих	77429,33
	- страховые взносы,	16938,33
	Прочие материальные затраты	681,67
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси, уборка МОП и территории)	2528,69
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	0,00
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	3883,04
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	3095,66
	- страховые взносы,	677,28
	Материальные затраты	110,10
	Услуги	0,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	196327,93
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	12777,98
	- страховые взносы,	2797,61
	Материальные затраты	30687,09
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	150065,25
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	3253,20
	- услуги РРКЦ, почты, банков	1438,13
	- аварийное обслуживание	891,89
	- амортизация ОС	909,74
	- прочее	13,44
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	15725,25
	- оплата труда АУП	10998,25
	- страховые взносы,	2407,83
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	1670,01
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	649,16
6	Внеэксплуатационные расходы	1773,05
7	Электроэнергия ОДН	5409,10
8	За газ котельной	51322,60
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-80832,02
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-160396,22
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-241228,24
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	96699,66
	долг населения	96699,66
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на техпомещение, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также проводится техобслуживание газовой модульной и вентиляции.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		9
сантехнических		7
санитарные		1
текущий ремонт		0
электрические		1

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова