

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Энергетиков, д.1
12 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2	301,9
в том числе в частной собственности, м2	301,9
в муниципальной собственности, м2	0
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	301,9

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	97792,87
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	87786,70
1.1	Оплата населения за содержания жилья	87786,7
	начислено	78904,62
	оплачено	87786,7
	собираемость	111,3
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	10006,17
2.1.	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	10006,17
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	9019,68
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	10006,17
	собираемость	110,9
	Расходы, в том числе:	96867,51
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	96867,51
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	49063,83
	- заработная плата рабочих	20840,12
	- страховые взносы, 30,2%	4562,09
	Прочие материальные затраты	168,56
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси, подготовка межевого плана по уточнению площади)	15034,58
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	8458,48
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	4119,08
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	3283,84
	- страховые взносы, 30,2%	718,45
	Материальные затраты	116,79
	Услуги	0,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	21335,17
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	0,00
	- страховые взносы, 30,2%	13554,72
	Материальные затраты	2967,67
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	241,23
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	3032,86
		0,00
	- услуги РРКЦ, почты, банков	1107,45
	- аварийное обслуживание	946,11
	- амортизация ОС	965,04
	- прочее	14,26
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	16681,14
	- оплата труда АУП	11666,80
	- страховые взносы, 30,2%	2554,20
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	1771,52
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	688,62
6	Внеэксплуатационные расходы	1880,83
7	Электроэнергия ОДН	754,60
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-2141,30
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	925,36
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-1215,94
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	56,33
	долг населения	56,33
Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;		
- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		0
сантехнических		0
санитарные		0
текущий ремонт		0
электрические		0

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова