

ОТЧЕТ
Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по
адресу ул. Энергетиков, д.1-А
12 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2
 в том числе в частной собственности, м2
 в муниципальной собственности, м2
 в государственную собственность, м2
 площадь нежилых помещений, м2
 площадь жилых помещений, м2

324,5
 324,5
 0
 0
 0
 324,5

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	93871,63
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	84632,14
1.1	Оплата населения за содержания жилья	84632,14
	начислено	84811,44
	оплачено	84632,14
	собираемость	99,8
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	9239,49
2.1.	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	9239,49
	от прочих организаций	0,00
	ОДН (электроэнергия)	9114,96
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	9239,49
	собираемость	101,4
	Расходы, в том числе:	116109,57
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	116109,57
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	66757,92
	- заработная плата рабочих	35428,21
	- страховые взносы, 30,2%	7755,55
	Прочие материальные затраты	78,52
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси, подготовка межевого плана по уточнению площади)	15037,16
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	8458,48
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	4427,42
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	3529,66
	- страховые взносы, 30,2%	772,23
	Материальные затраты	125,53
	Услуги	0,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	20979,86
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	0,00
	- страховые взносы, 30,2%	14569,41
	Материальные затраты	3189,82
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	305,83
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	3184,38
	- услуги РРКЦ, почты, банков	1114,82
	- аварийное обслуживание	1016,94
	- амортизация ОС	1037,29
	- прочее	15,33
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	17929,88
	- оплата труда АУП	12540,17
	- страховые взносы, 30,2%	2745,40
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	1904,14
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	740,17
6	Внеэксплуатационные расходы	2021,62
7	Электроэнергия ОДН	808,49
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-6000,42
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-22237,94
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-28238,36
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	1268,30
	долг населения	1268,30
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		4
сантехнических		4
санитарные		0
текущий ремонт		0
электрические		0

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова