

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Энергетиков, д.3-Б

12 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2	561,3
в том числе в частной собственности, м2	525
в муниципальной собственности, м2	36,3
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	561,3

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	252779,15
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	220449,66
1.1	Оплата населения за содержания жилья	220449,66
	начислено	200417,82
	оплачено	220449,66
	собираемость	110,0
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	2. Доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	32329,49
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	2.2 прочие доходы, в том числе:	32329,49
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	28799,88
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	32329,49
	собираемость	112,3
	Расходы, в том числе:	315601,93
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	315601,93
1	1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	101247,76
	- заработная плата рабочих	60436,35
	- страховые взносы,	13230,06
	Прочие материальные затраты	510,59
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси, подготовка межевого плана по уточнению площади)	15064,28
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	12006,48
2	2. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	130222,89
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	6105,39
	- страховые взносы,	1335,76
	Материальные затраты	281,74
	Услуги	122500,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	40216,72
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	25201,27
	- страховые взносы,	5517,56
	Материальные затраты	5015,93
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	4481,96
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	5444,48
	- услуги РРКЦ, почты, банков	1864,70
	- аварийное обслуживание	1759,03
	- амортизация ОС	1794,23
	- прочее	26,52
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	31014,00
	- оплата труда АУП	21691,21
	- страховые взносы,	4748,83
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	3293,66
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	1280,30
6	Внеэксплуатационные расходы	3496,88
7	Электроэнергия ОДН	3959,20
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-35354,92
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-62822,78
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-98177,70
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	15784,46
	долг населения	15784,46
Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;		
- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		4
сантехнических		1
санитарные		1
текущий ремонт		0
электрические		2

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова