

ОТЧЕТ

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу ул. Губкина , д.11 а
12 месяцев**

	2023 год
Общая площадь дома, м2	4242,8
в том числе в частной собственности, м2	4155,6
в муниципальной собственности, м2	87,20
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	4242,8

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	890850,08
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	777411,61
1.1	Оплата населения за содержания жилья	777411,61
	начислено	791816,46
	оплачено	777411,61
	собираемость	98,2
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	113438,47
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	18528,00
	"Промедиа"	984,00
	ООО "Арт-Информ"	660,00
	ПАО "МегаФон"	4020,00
	ПАО "МТС"	3924,00
	ОАО "Ростелеком"	5040,00
	"Русич - ТВН"	3900,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	94910,47
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	95495,94
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	94910,47
	собираемость	99,4
	Расходы, в том числе:	878425,23
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	878425,23
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	212672,08
	- заработная плата рабочих	164636,96
	- страховые взносы,	36040,50
	Прочие материальные затраты	4173,93
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси)	485,91
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	7334,78
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	74562,60
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	46149,91
	- страховые взносы,	10096,83
	Материальные затраты	2583,86
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	15732,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	246553,24
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	190493,40
	- страховые взносы,	41706,57
	Материальные затраты	4524,90
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	9828,37
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	36346,57
	- услуги РРКЦ, почты, банков	9287,43
	- аварийное обслуживание	13296,32
	- амортизация ОС	13562,39
	- прочее	200,43
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	234431,16
	- оплата труда АУП	163961,26
	- страховые взносы,	35895,84
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	24896,39
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	9677,67
6	Внеэксплуатационные расходы	26432,51
7	Электроэнергия ОДН	47427,07
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-612033,47
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	12424,85
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-599608,62
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	33914,22
	долг населения	32832,22
	долг за использование конструктивных элементов	1082,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		10
сантехнических		6
санитарные		0
текущий ремонт		2
электрические		2

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова