

ОТЧЕТ

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул.Губкина, д.13в
12 месяцев**

2023 год

Общая площадь дома, м2	4341,3
в том числе в частной собственности, м2	3544
в муниципальной собственности, м2	499,3
в государственную собственность, м2	111,3
площадь нежилых помещений, м2	186,7
площадь жилых помещений, м2	4154,6

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	1005595,80
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	839310,36
1.1	Оплата населения за содержания жилья	796518,72
	начислено	799641,90
	оплачено	796518,72
	собираемость	99,6
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	42791,64
	ФКУЗ "Медико-санитарная часть МВД РФ"	42791,64
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	166285,44
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	18528,00
	"Промедиа"	984,00
	ООО "Арт-Информ"	660,00
	ПАО "МегаФон"	4020,00
	ПАО "МТС"	3924,00
	ОАО "Ростелеком"	5040,00
	"Русич - ТВН"	3900,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	147757,44
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	147900,42
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	147757,44
	собираемость	99,9
	Расходы, в том числе:	986727,49
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	986727,49
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	269941,84
	- заработная плата рабочих	216737,27
	- страховые взносы,	47445,72
	Прочие материальные затраты	1640,52
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси)	497,19
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	3621,14
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	63100,04
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	47221,32
	- страховые взносы,	10331,23
	Материальные затраты	5547,49
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	0,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	253381,77
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	194915,86
	- страховые взносы,	42674,82
	Материальные затраты	6164,96
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	9626,13
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	39529,36
	- услуги РРКЦ, почты, банков	11842,03
	- аварийное обслуживание	13605,00
	- амортизация ОС	13877,25
	- прочее	205,08
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	239873,67
	- оплата труда АУП	167767,75
	- страховые взносы,	36729,19
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	25474,38
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	9902,35
6	Внеэксплуатационные расходы	27046,16
7	Электроэнергия ОДН	93854,65
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-395098,77
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	18868,31
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-376230,46
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	38460,53
	долг населения	37378,53
	долг за использование конструктивных элементов	1082,00
Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		28
сантехнических		13
санитарные		2
текущий ремонт		1
электрические		12

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова