

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Губкина, д.20

12 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2	13952,3
в том числе в частной собственности, м2	12832,5
в муниципальной собственности, м2	470,8
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	649
площадь жилых помещений, м2	13303,3

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	2897411,85
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	2401027,26
1.1	Оплата населения за содержания жилья	2291429,76
	начислено	2345926,87
	оплачено	2291429,76
	собираемость	97,7
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	109597,50
	Емельянова Е.М.	68106,60
	ИП Усачева Л.М.	0,00
	Комитет имущественных и земельных отношений	41490,90
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	496384,59
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	70502,00
	"Промедиа"	6314,00
	ООО "Арт-Информ"	4620,00
	ПАО "МегаФон"	8040,00
	ПАО "МТС"	27468,00
	ОАО "Ростелеком"	20160,00
	"Русич - ТВН"	3900,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	425882,59
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	433692,04
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	425882,59
	собираемость	98,2
	Расходы, в том числе:	3003535,37
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	3003535,37
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	765348,98
	- заработная плата рабочих	532714,98
	- страховые взносы,	116635,41
	Прочие материальные затраты	27408,05
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси, уборка территории, спил веток и деревьев)	80005,75
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	8584,79
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	242766,19
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	151762,38
	- страховые взносы,	33203,06
	Материальные затраты	17800,75
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	40000,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	839101,17
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	626430,91
	- страховые взносы,	137150,61
	Материальные затраты	40885,67
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	34633,98
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	135910,77
	- услуги РРКЦ, почты, банков	46927,74
	- аварийное обслуживание	43724,47
	- амортизация ОС	44599,45
	- прочее	659,11
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	770918,70
	- оплата труда АУП	539180,88
	- страховые взносы,	118042,23
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	81870,91
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "I-C"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	31824,68
6	Внеэксплуатационные расходы	86922,39
7	Электроэнергия ОДН	162567,17
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-1149948,90
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-106123,52
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-1256072,42
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	317631,68
	долг населения	312992,68
	долг за использование конструктивных элементов	4639,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		148
сантехнических		77
санитарные		17
текущий ремонт		7
электрические		47

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова