

## ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Губкина, д.22

12 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2	9525,2
в том числе в частной собственности, м2	9270,7
в муниципальной собственности, м2	254,5
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	9525,2

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>2225017,94</b>
<b>1</b>	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	<b>1889755,38</b>
1.1	Оплата населения за содержания жилья	1889755,38
	начислено	1890243,27
	оплачено	1889755,38
	собираемость	100,0
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
<b>2</b>	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>335262,56</b>
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	47720,00
	"Промедиа"	1640,00
	ООО "Арт-Информ"	3300,00
	ПАО "МегаФон"	8040,00
	ПАО "МТС"	19620,00
	ОАО "Ростелеком"	15120,00
2.2	<b>прочие доходы, в том числе:</b>	<b>287542,56</b>
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	283940,19
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	287542,56
	собираемость	101,3
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>2251807,91</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>2251807,91</b>
<b>1</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>708558,36</b>
	- заработная плата рабочих	533507,13
	- страховые взносы,	116789,47
	Прочие материальные затраты	10758,95
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси, спил и кронирование деревьев)	39168,02
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	8334,79
<b>2</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>133740,69</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	103607,79
	- страховые взносы,	22667,65
	Материальные затраты	7465,25
	Услуги	0,00

3	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:</b>	<b>564848,79</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	427662,80
	- страховые взносы,	93632,38
	Материальные затраты	23149,10
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	20404,51
4	<b>Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций</b>	<b>94629,06</b>
	- услуги РРКЦ, почты, банков	33880,58
	- аварийное обслуживание	29850,59
	- амортизация ОС	30447,93
	- прочее	449,96
5	<b>Общексплуатационные расходы в т.ч.</b>	<b>526304,26</b>
	- оплата труда АУП	368097,43
	- страховые взносы,	80587,13
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	55893,07
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	21726,63
6	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>59341,69</b>
7	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>164385,06</b>
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-609622,05
	отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-26789,97
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-636412,02
	<b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:</b>	<b>197931,77</b>
	долг населения	194366,77
	долг за использование конструктивных элементов	3565,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		<b>87</b>
сантехнических		48
санитарные		5
текущий ремонт		14
электрические		20

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова