

ОТЧЕТ

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Шебекинская, д.4
12 месяцев**

2023 год

Общая площадь дома, м2	2007,6
в том числе в частной собственности, м2	2007,6
в муниципальной собственности, м2	0
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	2007,6

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	508411,86
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	500961,35
1.1	Оплата населения за содержания жилья	500961,35
	начислено	485622,48
	оплачено	500961,35
	собираемость	103,2
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	7450,51
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	3600,00
	ООО "Региональные ТелеСистемы Групп"	3600,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	3850,51
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	8687,71
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	3850,51
	собираемость	44,3
	Расходы, в том числе:	630141,87
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	630141,87
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	259516,63
	- заработная плата рабочих	195897,15
	- страховые взносы,	42883,63
	Прочие материальные затраты	4330,70
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси)	229,92
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	16175,23
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	102391,37
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	21837,13
	- страховые взносы,	4777,60
	Материальные затраты	776,64
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	75000,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	124298,00
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	90137,30
	- страховые взносы,	19734,64
	Материальные затраты	1604,13
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	12821,93
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	18839,80
	- услуги РРКЦ, почты, банков	6036,00
	- аварийное обслуживание	6291,53
	- амортизация ОС	6417,43
	- прочее	94,84
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	110927,69
	- оплата труда АУП	77582,87
	- страховые взносы,	16985,13
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	11780,43
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	4579,26
6	Внеэксплуатационные расходы	12507,28
7	Электроэнергия ОДН	1661,10
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-138454,25
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-121730,01
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-260184,26
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	3385,10
	долг населения	3085,10
	долг за использование конструктивных элементов	300,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на техэтаже, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы колодцев, инженерных сетей и техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, ревизия запорной арматуры, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		9
сантехнических		1
санитарные		0
текущий ремонт		5
электрические		3

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова