

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Шебекинская, д.8
12 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2
в том числе в частной собственности, м2
в муниципальной собственности, м2
в государственную собственность, м2
площадь нежилых помещений, м2
площадь жилых помещений, м2

677,7
677,7
0
0
0
677,7

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	149619,67
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	149619,67
1.1	Оплата населения за содержания жилья	149619,67
	начислено	134713,26
	оплачено	149619,67
	собираемость	111,1
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	0,00
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	0,00
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	0,0
	собираемость	0,0
	Расходы, в том числе:	137985,38
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	137985,38
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	38731,01
	- заработная плата рабочих	18756,11
	- страховые взносы,	4105,88
	Прочие материальные затраты	391,18
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси)	77,61
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	15400,23
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	9246,43
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	7371,50
	- страховые взносы,	1612,76
	Материальные затраты	262,17
	Услуги	0,00

3	Ремонт и обслуживание домового оборудования, в т.ч.:	42788,20
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	30427,40
	- страховые взносы,	6661,77
	Материальные затраты	541,50
	Ремонт и обслуживание дым.и вентиляции (газ.обор.)	5157,53
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	5552,13
	- услуги РРКЦ, почты, банков	1230,00
	- аварийное обслуживание	2123,81
	- амортизация ОС	2166,31
	- прочее	32,01
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	37445,56
	- оплата труда АУП	26189,44
	- страховые взносы,	5733,62
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	3976,69
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	1545,81
6	Внеэксплуатационные расходы	4222,05
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-123229,27
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	11634,29
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-111594,98
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	8851,38
	долг населения	8851,38
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы колодцев, инженерных сетей, техэтажей, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		0
сантехнических		0
санитарные		0
текущий ремонт		0
электрические		0

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова