

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу пр. Ватутина, д.19
12 месяцев

	2023 год
Общая площадь дома, м2	7589,9
в том числе в частной собственности, м2	7470,1
в муниципальной собственности, м2	119,8
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	7589,9

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	1898095,72
1	Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	1681148,77
1.1	Оплата населения за содержания жилья	1681148,77
	начислено	1701170,98
	оплачено	1681148,77
	собираемость	98,8
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	216946,95
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	39252,00
	"Промедиа"	3936,00
	ООО "Арт-Информ"	2640,00
	ПАО "МегаФон"	8040,00
	ПАО "МТС"	15696,00
	ОАО "Ростелеком"	5040,00
	"Русич - ТВН"	3900,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	177694,95
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	178425,10
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	177694,95
	собираемость	99,6
	Расходы, в том числе:	2159770,04
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	2159770,04
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	502302,03
	- заработная плата рабочих	384288,08
	- страховые взносы,	84082,93
	Прочие материальные затраты	13114,21
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси, уборка МОП и территории)	16193,66
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	4623,15
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	448911,26
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	82557,09
	- страховые взносы,	18062,11
	Материальные затраты	4142,06
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	344150,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	533169,50
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	340771,63
	- страховые взносы,	74608,45
	Материальные затраты	101771,81
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	16017,61
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	84805,18
	- услуги РРКЦ, почты, банков	26859,16
	- дератизация, дезинсекция	9540,00
	- аварийное обслуживание	23785,64
	- амортизация ОС	24261,62
	- прочее	358,76
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	419371,43
	- оплата труда АУП	293308,56
	- страховые взносы,	64213,70
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	44536,89
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	17312,28
6	Внеэксплуатационные расходы	47284,84
7	Электроэнергия ОДН	123925,80
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-976100,58
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-261674,32
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-1237774,90
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	176049,75
	долг населения	173651,75
	долг за использование конструктивных элементов	2398,00
Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.		85
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		58
сантехнических		7
санитарные		1
текущий ремонт		19
электрические		

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова