

| | | | | |
|---|---|--------------------------------------|---------|------|
| 10.3. | Проведение восстановительных работ: | | | |
| | восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования | по мере необходимости | | |
| | восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования | по мере необходимости | | |
| | замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования | по мере необходимости | | |
| | Итого по разделу I | | 7197,92 | 1,46 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | 1035,32 | 0,21 |
| 11.1. | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | При проведении осмотров-2 раза в год | | |
| 11.2. | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | по мере необходимости | | |
| 11.3. | Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов | При проведении осмотров-2 раза в год | | |
| 11.4. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости); | По мере необходимости | | |
| 11.5. | Проведение восстановительных работ: | | | |
| | смена колпаков вентиляционных труб | по мере необходимости | | |
| | восстановление (ремонт) продухов вентиляции | по мере необходимости | | |
| | восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб | по мере необходимости | | |
| | восстановление (ремонт) дефлекторов | по мере необходимости | | |
| 12. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах: | | 6655,61 | 1,35 |
| 12.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | При проведении осмотров-2 раза в год | | |
| 12.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | регулярно | | |
| 12.3. | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | регулярно | | |
| 12.4. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости | | |
| 12.5. | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | регулярно | | |
| 12.6. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | регулярно | | |
| 12.7. | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости | | |
| 12.8. | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости | | |
| | Обслуживание и промывка водонапорных баков | При проведении | | |