

11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	При проведении осмотров-2 раза в год		
11.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	В отопительный период- незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости		
11.3.	Проведение восстановительных работ:			
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	по мере необходимости		
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	по мере необходимости		
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	по мере необходимости		
	Итого по разделу I		7527,12	1,56
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		1013,27	0,21
12.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров-2 раза в год		
12.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
12.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов	При проведении осмотров-2 раза в год		
12.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	По мере необходимости		
12.5.	Проведение восстановительных работ:			
	смена колпаков вентиляционных труб	по мере необходимости		
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	по мере необходимости		
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости		
	восстановление (ремонт) дефлекторов	по мере необходимости		
13.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:		7237,62	1,50
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров-2 раза в год		
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	регулярно		
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	регулярно		
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости		
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их	регулярно		