

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола: «22» сентября 2022 г.
Регистрационный номер: № 1

Место проведения общего собрания: г. Белгород, ул. Купянская, д. 6А, у подъезда

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Купянская, д. 6А, кв. 4, или по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, д. 18Б ООО «Управляющая компания РЭУ № 5».

Дата проведения общего собрания: с «15» сентября 2022 г. по «21» сентября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Купянская, д. 6А

Вид общего собрания: внеочередное.

Инициатор проведения общего собрания: Чулкова Светлана Николаевна, собственник кв. 4, номер и дата регистрации права собственности: № 31-31-01/014/2009-359 от 10.03.2009.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним проводилось «15» сентября 2022 г. в 18-00 (время московское) по адресу: г. Белгород, ул. Купянская, д. 6А, у подъезда.

Присутствующие лица: 12 собственников (список прилагается – приложение № 4).

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня проводилась с «15» сентября 2022 г. по «21» сентября 2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 376,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 376,9 (один кв. равен одному голосу).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 288,1 кв.м., что составляет 76,4 % от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Чулкову Светлану Николаевну (кв. 4), секретарем общего собрания Короговского Николая Николаевича (кв. 2), с правом подсчета голосов собственников.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 6А по ул. Купянская в г. Белгороде – управление управляющей организацией с **01.10.2022**.
3. Выбрать управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5» (ИНН 3123284510, ОГРН 1113123011000) с **01.10.2022**.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5» с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 27,50 руб. за 1 кв.м. в месяц.
6. Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организацией на индекс потребительских цен на соответствующий год на жилищные услуги по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики.
7. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

8. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входе в подъезд дома (информационной доске).

10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

11. Выбрать совет многоквартирного дома в составе: председатель совета Чулкова Светлана Николаевна (кв. 4), члены совета Короговский Николай Николаевич (кв. 2), Чулков Денис Вячеславович (кв. 4). Возложить на председателя совета полномочия по подписанию договора управления многоквартирным домом.

12. Уполномочить Чулкову Светлану Николаевну (кв. 4) направить организации, ранее управлявшей домом № 6А по ул. Купянской в г. Белгороде, а также в орган государственного жилищного надзора, уведомление о принятом на собраниях решении с приложением копии этого решения.

13. Определить адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома № 6А по ул. Купянской в г. Белгороде и копии решений собственников – г. Белгород, ул. Губкина, д. 18Б в ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5».

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания Чулкову Светлану Николаевну (кв. 4), секретарем общего собрания Короговского Николая Николаевича (кв. 2), с правом подсчета голосов собственников.

Слушали Короговского Н.Н., который предложил выбрать представленные кандидатуры.

Предложено выбрать председателем общего собрания Чулкову Светлану Николаевну (кв. 4), секретарем общего собрания Короговского Николая Николаевича (кв. 2), с правом подсчета голосов собственников.

Решили:

за 100 % гол. (288,1 кв.м.);

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение выбрать председателем общего собрания Чулкову Светлану Николаевну (кв. 4), секретарем общего собрания Короговского Николая Николаевича (кв. 2), с правом подсчета голосов собственников.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 6А по ул. Купянская в г. Белгороде – управление управляющей организацией с 01.10.2022.

Слушали Чулкову С.Н., которая сообщила о необходимости выбора способ управления многоквартирным домом № 6А по ул. Купянская в г. Белгороде – управление управляющей организацией и необходимости выбора даты начала управления.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 6А по ул. Купянская в г. Белгороде – управление управляющей организацией с 01.10.2022.

Решили:

за 100 % гол. (288,1 кв.м.), что составляет 76,4 % от общего количества собственников МКД;
против 0 % гол.;
воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом № 6А по ул. Купянская в г. Белгороде – управление управляющей организацией с **01.10.2022.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбрать управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5» (ИНН 3123284510, ОГРН 1113123011000) с **01.10.2022.**

Слушали Чулкову С.Н., которая рассказала об управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭУ №5».

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5» (ИНН 3123284510, ОГРН 1113123011000) с **01.10.2022.**

Решили:

за 100 % гол. (288,1 кв.м.), что составляет 76,4 % от общего количества собственников МКД;
против 0 % гол.;
воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение выбрать управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5» (ИНН 3123284510, ОГРН 1113123011000) с **01.10.2022.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5» с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали Чулкову С.Н., которая ознакомила с договором управления многоквартирным домом.

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5» с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

за 100 % гол. (288,1 кв.м.), что составляет 76,4 % от общего количества собственников МКД;
против 0 % гол.;
воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5» с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 27,50 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Слушали Чулкову С.Н., которая сообщила о необходимости утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения.

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 27,50 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Решили:

за 100 % гол. (288,1 кв.м.), что составляет 76,4 % от общего количества собственников МКД;
против 0 % гол.;
воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 27,50 руб. за 1 кв.м. в месяц.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы

Управляющей организацией на индекс потребительских цен на соответствующий год на жилищные услуги по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики.

Слушали Чулкову С.Н., которая предложила утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Предложено утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организацией на индекс потребительских цен на соответствующий год на жилищные услуги по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики.

Решили:

за 100 % гол. (288,1 кв.м.), что составляет 76,4 % от общего количества собственников МКД;
против 0 % гол.;
воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организацией на индекс потребительских цен на соответствующий год на жилищные услуги по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

Слушали Чулкову С.Н., которая сообщила о необходимости принять решение об определении размера расходов за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

Решили:

за 100 % гол.;
против 0 % гол.;
воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали Чулкову С.Н., которая предложила принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили:

за 100 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входе в подъезд дома (информационной доске).

Слушали Короговского Н.Н., который предложил утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний.

Предложено утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входе в подъезд дома (информационной доске).

Решили:

за 100 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входе в подъезд дома (информационной доске).

10. По десятому вопросу повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали Чулкову С.Н., которая сообщила о возможности заключения собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом

РФ, договоров с ресурсоснабжающими организациями, а так же оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Решили:

за 100 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Выбрать совет многоквартирного дома в составе: председатель совета Чулкова Светлана Николаевна (кв. 4), члены совета Короговский Николай Николаевич (кв. 2), Чулков Денис Вячеславович (кв. 4). Возложить на председателя совета полномочия по подписанию договора управления многоквартирным домом.

Слушали Короговского Н.Н., который предложил выбрать совет многоквартирного дома, с возложением полномочий по подписанию договора управления многоквартирным домом на председателя совета.

Предложено выбрать совет многоквартирного дома в составе: председатель совета Чулкова Светлана Николаевна (кв. 4), члены совета Короговский Николай Николаевич (кв. 2), Чулков Денис Вячеславович (кв. 4). Возложить на председателя совета полномочия по подписанию договора управления многоквартирным домом.

Решили:

за 100 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение выбрать совет многоквартирного дома в составе: председатель совета Чулкова Светлана Николаевна (кв. 4), члены совета Короговский Николай Николаевич (кв. 2), Чулков Денис Вячеславович (кв. 4). Возложить на председателя совета полномочия по подписанию договора управления многоквартирным домом.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Уполномочить Чулкову Светлану Николаевну (кв. 4) направить организации, ранее управлявшей домом № 6А по ул. Купянской в г. Белгороде, а также в орган государственного жилищного надзора, уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

Слушали Короговского Н.Н., который сообщил о необходимости уведомления организации, ранее управлявшей домом, а также в орган государственного жилищного надзора о принятом на собрании решении.

Предложено уполномочить Чулкову Светлану Николаевну (кв. 4) направить организации, ранее управлявшей домом № 6А по ул. Купянской в г. Белгороде, а также в орган государственного жилищного надзора, уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

Решили:

за 100 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение уполномочить Чулкову Светлану Николаевну (кв. 4) направить организации, ранее управлявшей домом № 6А по ул. Купянской в г. Белгороде, а также в орган государственного жилищного надзора, уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определить адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома № 6А по ул. Купянской в г. Белгороде и копии решений собственников – г. Белгород, ул. Губкина, д. 18Б в ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5».

Слушали Короговского Н.Н., который предложил определить адрес хранения копии протокола и копии решений общего собрания собственников.

Предложено определить адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома № 6А по ул. Купянской в г. Белгороде и копии решений собственников – г. Белгород, ул. Губкина, д. 18Б в ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5».

Решили:

за 100 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение определить адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома № 6А по ул. Купянской в г. Белгороде и копии решений собственников – г. Белгород, ул. Губкина, д. 18Б в ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5».

Приложения:

1. Решения собственников - (9 шт.);
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Купянская, д. 6А - (9 шт.);
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.;
4. Список присутствующих лиц в 1 экз. на 1 л.;
5. Устав ООО «Управляющая компания РЭУ №5» на 11 л.;
6. Копия лицензии на 1 л.;
7. Договор управления многоквартирным домом с собственником жилого помещения по адресу: г. Белгород, ул. Купянская, д. 6А на ____ листах.

Подписи:

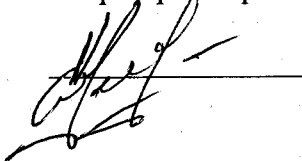
Председатель собрания



Чулкова С.Н.

дата: «22» сентября 2022 г.

Секретарь собрания:



Короговский Н.Н.

дата: «22» сентября 2022 г.