

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Белгород, ул. Молодежная, 7

город Белгород

«Управляющая компания РЭУ №5»
Входящий № 21 «июль» 2023 г.
подпись [подпись]

28.06 2023 год

Место проведения общего собрания: г. Белгород, ул. Молодежная, дом 7.

Дата проведения общего собрания: очная часть собрания **20 июня 2023 в 18:30 часов**; заочная часть собрания в период с 20 июня 2023 г. 19:00 часов по 27 июня 2023 г. 18:00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 27 июня 2023 г. 17:00 часов.

Дата подсчета голосов: 28 июня 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Молодежная, д.7

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания (вид): **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания: собственник помещения в многоквартирном доме – Молостова Валентина Петровна (кв.2) ЕГРН 31-31-01/270/2013-051 от 06.12.2013 г. **Количество присутствующих 1** (список лиц, принявших участие в очной части общего собрания, прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Белгород, ул. Молодежная, д.7

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Молодежной г. Белгорода составляет 99,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 99,2 кв. м. (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Молодежная, 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человек владеющие 99,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Молодежной г. Белгорода от 28.06.2023 г. «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №7 ул. Молодежной г. Белгорода» на 1 листе.
2. Приложение №2 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Молодежной г. Белгорода от 28.06.2023 г. «Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД №7, по ул. Молодежной г. Белгорода» (копия текста) на 1 листе.
3. Приложение №3 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Молодежной г. Белгорода от 28.06.2023 г. «Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Молодежной г. Белгорода» на 1 листе.
4. Приложение №4 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Молодежной г. Белгорода от 28.06.2023 г. «Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании» на 2 листах.

5. Приложение №5 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Молодежной г. Белгорода от 28.06.2023 г. «Проект договора управления многоквартирным домом №7 по ул. Молодежной г. Белгорода» (на 12 листах).
6. Приложение №6 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 ул. Молодежной г. Белгорода от 28.06.2023 г. «Реестр вручения собственникам помещения МКД №7 по ул. Молодежной г. Белгорода под роспись сообщения о проведении ОСС» от 28.06.2023 г. на 1 листе.

Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом №7, по ул. Молодежной, г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией».
3. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом №7, по ул. Молодежной, г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №7 ул. Молодежная, г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).
5. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 ул. Молодежная, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Молодежной г. Белгорода, в размере 10,87 руб. за один кв.м, общей площади помещений.
7. Избрать Совет многоквартирного дома №7 по ул. Молодежной г. Белгорода.
8. Делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Молодежной г. Белгорода.
9. Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики.
10. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.
11. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на оказание услуг по обеспечению вывоза, откачке жидких бытовых отходов (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

13. Определить способ использования общего имущества МКД №7 по ул. Молодежной г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД.

14. Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №7 по ул. Молодежной г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений в подъезде.

15. Определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №7 по ул. Молодежной г. Белгорода, в ООО «Управляющая компания РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

По вопросу №1: «Выбор председателя на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Щербак О.А., которая предложил(а) избрать председателем и секретарем общего собрания: Молостову В.П. кв.2

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания: Молостову В.П. кв.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования».

«За» 99,2 кв. м или 100 %,

«Против» - — кв. м или — %,

«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по первому вопросу: принято

По вопросу №2: «Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом №7, по ул. Молодежной, г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией».

СЛУШАЛИ: Щербак О.А. которая предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №7, по ул. Молодежной, г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №7, по ул. Молодежной, г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом №7, по ул. Молодежной, г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией

«За» 99,2 кв. м или 100 %,

«Против» - — кв. м или — %,

«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по второму вопросу: принято

По вопросу №3: «Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом №7, по ул. Молодежной, г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510)».

СЛУШАЛИ: Щербак О.А., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №7, по ул. Молодежной, г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510)».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №7, по ул. Молодежной, г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510)».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом №7, по ул. Молодежной, г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510)»

За» 99,2 кв. м или 100 %,

«Против» - — кв. м или — %,

«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по третьему вопросу: принято

По вопросу №4: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №7 ул. Молодежная, г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).

СЛУШАЛИ: Щербак О.А., которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №7 ул. Молодежная, г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №7 ул. Молодежная, г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №7 ул. Молодежная, г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).

«За» 99,2 кв. м или 100 %,

«Против» - кв. м или %,

«Воздержались» кв. м или %

Решение по четвертому вопросу: Принято

По вопросу №5: «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 ул. Молодежная, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

СЛУШАЛИ: Щербак О.А., которая предложила утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 ул. Молодежная, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 ул. Молодежная, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 ул. Молодежная, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

«За» 59,1 кв. м или 59,5 %,

«Против» - кв. м или %,

«Воздержались» 40,1 кв. м или 40,4 %

Решение по пятому вопросу: Принято

По вопросу №6: «Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Молодежной г. Белгорода, в размере 10,87 руб. за один кв.м, общей площади помещений.».

СЛУШАЛИ: Щербак О.А., которая предложила Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Молодежной г. Белгорода, в размере 10,87 руб. за один кв.м, общей площади помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Молодежной г. Белгорода, в размере 10,87 руб. за один кв.м, общей площади помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Молодежной г. Белгорода, в размере 10,87 руб. за один кв.м, общей площади помещений.».

«За» 591 кв. м или 595 %,
«Против» - _____ кв. м или _____ %,
«Воздержались» 404 кв. м или _____ %

Решение по шестому вопросу: Принято

По вопросу №7: «Избрать Совет многоквартирного дома №7 по ул. Молодежной г. Белгорода.
СЛУШАЛИ: Щербак О.А., которая предложила избрать Совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома №7 по ул. Молодежной г. Белгорода.
Председателем Совета дома – Молостову В.П. (кв.2)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Избрать Совет многоквартирного дома №7 по ул. Молодежной г. Белгорода. Председателем Совета дома – Молостова В.П. (кв.2)

«За» 992 кв. м или 100 %,
«Против» - _____ кв. м или _____ %,
«Воздержались» _____ кв. м или _____ %

Решение по седьмому вопросу: Принято

По вопросу №8: «Делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Молодежной г. Белгорода.

СЛУШАЛИ: Щербак О.А., которая предложила делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Молодежной г. Белгорода.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Молодежной г. Белгорода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Молодежной г. Белгорода».

«За» 992 кв. м или 100 %,
«Против» - _____ кв. м или _____ %,
«Воздержались» _____ кв. м или _____ %

Решение по восьмому вопросу: Принято

По вопросу №9: «Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики».

СЛУШАЛИ: Щербак О.А., которая предложила утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера

платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики).

«За» 59,1 кв. м или 59,5 %,

«Против» - кв. м или %,

«Воздержались» 40,9 кв. м или 40,5 %

Решение по девятому вопросу: Принято

По вопросу №10: «Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

СЛУШАЛИ: Щербак О.А., которая предложила принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

«За» 99,2 кв. м или 100 %,

«Против» - кв. м или %,

«Воздержались» кв. м или %

Решение по десятому вопросу: Принято

По вопросу №11: «Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Щербак О.А., которая предложила принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной

на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения».

«За» 992 кв. м или 100 %,
«Против» - _____ кв. м или _____ %,
«Воздержались» _____ кв. м или _____ %

Решение по одиннадцатому вопросу: Принято

По вопросу №12: «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на оказание услуг по обеспечению вывоза, откачке жидких бытовых отходов (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)».

СЛУШАЛИ: Щербак О.А., которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на оказание услуг по обеспечению вывоза, откачке жидких бытовых отходов (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на оказание услуг по обеспечению вывоза, откачке жидких бытовых отходов (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на оказание услуг по обеспечению вывоза, откачке жидких бытовых отходов (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)».

«За» 991 кв. м или 990 %,
«Против» - _____ кв. м или _____ %,
«Воздержались» 0 кв. м или 0 %

Решение по двенадцатому вопросу: Принято

По вопросу №13: «Определить способ использования общего имущества МКД №7 по ул. Молодежной г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД».

СЛУШАЛИ: Щербак О.А., которая предложила определить способ использования общего имущества МКД №7 по ул. Молодежной г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ использования общего имущества МКД №7 по ул. Молодежной г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями,

используемыми общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Определить способ использования общего имущества МКД №7 по ул. Молодежной г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД».

«За» 99% кв. м или 100%,
«Против» - — кв. м или — %,
«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по тринадцатому вопросу: Принято

По вопросу №14: «Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №7 по ул. Молодежной г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений в подъезде».

СЛУШАЛИ: Щербак О.А., которая предложила утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №7 по ул. Молодежной г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений в подъезде.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №7 по ул. Молодежной г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений в подъезде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №7 по ул. Молодежной г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений в подъезде».

«За» 99% кв. м или 100%,
«Против» - — кв. м или — %,
«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по четырнадцатому вопросу: Принято

По вопросу №15: Определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №7 по ул. Молодежной г. Белгорода, в ООО «Управляющая компания РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

СЛУШАЛИ: Щербак О.А., которая предложила определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №7 по ул. Молодежной г. Белгорода, в ООО «УК РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №7 по ул. Молодежной г. Белгорода, в ООО «УК РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №7 по ул. Молодежной г. Белгорода, в ООО «УК РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

«За» 99% кв. м или 100%,
«Против» - — кв. м или — %,
«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по пятнадцатому вопросу: Принято

Место (адрес) хранения Протокола: Управление Государственного жилищного надзора Белгородской области по адресу: г. Белгород, Белгородский проспект, 85а

Председатель общего собрания Щербак О.А. (подпись) (Щербак О.А. 28.06.2023) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания Щербак О.А. (подпись) (Щербак О.А. 28.06.2023) (расшифровка подписи) (дата)