

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола: «29» апреля 2022 г.

Регистрационный номер: № 1

Место проведения общего собрания: г. Белгород, ул. Энергетиков, д. 16, у подъезда № 1
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Энергетиков, д. 16, кв. 9, или по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, д. 18Б ООО «Управляющая компания РЭУ № 5».

Дата проведения общего собрания: с «11» апреля 2022 г. по «27» апреля 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Энергетиков, д. 16.

Вид общего собрания: внеочередное.

Инициатор проведения общего собрания: Щербинина Анна Степановна, собственник кв. № 9, номер и дата регистрации права собственности: № 31-31-01/007/2005-3987 от 10.06.2005.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним проводилось «11» апреля 2022 г. в 18-30 (время московское) по адресу: г. Белгород, ул. Энергетиков, д. 16, у подъезда № 1. Присутствующие лица: 3 собственника (список прилагается – приложение № 4).

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня проводилась с «12» апреля 2022 г. по «27» апреля 2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 559,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 559,4 (один кв. равен одному голосу).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 484,8 кв.м, что составляет 86,66 % от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Щербинину Анну Степановну (кв. 9), секретарем общего собрания Выродову Марину Ивановну (кв. 10), с правом подсчета голосов собственников.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 1Б по ул. Энергетиков в г. Белгороде – управление управляющей организацией с 01.06.2022.
3. Выбрать управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5» (ИНН 3123284510, ОГРН 1113123011000) с 01.06.2022.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5» с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и подписать его.
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 19,76 руб. за 1 кв.м. в месяц.
6. Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников - путем индексации

(увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организацией на индекс потребительских цен на соответствующий год на жилищные услуги по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики.

7. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

8. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого и нежилого помещения.

9. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

11. Выбрать совет многоквартирного дома в составе: председатель совета Щербинина А.С. (кв. 9), члены совета Выродова М.И. (кв. 10), Митрофанова Н.А. (кв. 6). Возложить на председателя совета полномочия по подписанию договора управления многоквартирным домом.

12. Уполномочить Щербинину А.С. (кв. 9) направить организации, ранее управлявшей домом № 16 по ул. Энергетиков в г. Белгороде, а также в орган государственного жилищного надзора, уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

13. Определить адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома № 16 по ул. Энергетиков в г. Белгороде и копии решений собственников – г. Белгород, ул. Губкина, д. 18Б в ООО «Управляющая компания РЭУ №5».

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня: выбрать председателем общего собрания Щербинину Анну Степановну (кв. 9), секретарем общего собрания Выродову Марину Ивановну (кв. 10), с правом подсчета голосов собственников.

Слушали Щербинину А.С., которая предложила выбрать представленные кандидатуры. Предложено выбрать председателем общего собрания Щербинину Анну Степановну (кв. 9), секретарем общего собрания Выродову Марину Ивановну (кв. 10), с правом подсчета голосов собственников.

Решили:

за 100 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение выбрать председателем общего собрания Щербинину Анну Степановну (кв. 9), секретарем общего собрания Выродову Марину Ивановну (кв. 10), с правом подсчета голосов собственников.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 1Б по ул. Энергетиков в г. Белгороде – управление управляющей организацией с 01.06.2022.
Слушали Выродову М.И., которая довела информацию о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом № 1Б по ул. Энергетиков в г. Белгороде.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 1Б по ул. Энергетиков в г. Белгороде – управление управляющей организацией с 01.06.2022.

Решили:

за 100 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом № 1Б по ул. Энергетиков в г. Белгороде – управление управляющей организацией с 01.06.2022.

3. По третьему вопросу повестки дня: выбрать управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5» (ИНН 3123284510, ОГРН 1113123011000) с 01.06.2022.

Слушали Щербинину А.С., которая рассказала об управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5».

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5» (ИНН 3123284510, ОГРН 1113123011000).

Решили:

за 100 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение выбрать управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5» (ИНН 3123284510, ОГРН 1113123011000) с 01.06.2022.

4. По четвертому вопросу повестки дня: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5» с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и подписать его.
Слушали Щербинину А.С., которая ознакомила с договором управления многоквартирным домом.

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5» с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и подписать его.

Решили:

за 100 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ №5» с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и подписать его.

5. По пятому вопросу повестки дня: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 19,76 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Слушали Щербинину А.С., которая сообщила о необходимости утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения.

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 19,76 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Решили:

за 100 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 19,76 руб. за 1 кв.м. в месяц.

6. По шестому вопросу повестки дня: утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организацией на индекс потребительских цен на соответствующий год на жилищные услуги по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики.

Слушали Выродову М.И., которая предложила утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Предложено утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организацией на индекс потребительских цен на соответствующий год на жилищные услуги по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики.

Решили:

за 100 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организацией на индекс потребительских цен на соответствующий год на жилищные услуги по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики.

7. По седьмому вопросу повестки дня: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном

доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

Слушали Выродову М.И., которая сообщила о необходимости принять решение об определении размера расходов за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

Решили:

за 100 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

8. По восьмому вопросу повестки дня: принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого и нежилого помещения.

Слушали Щербинину А.С., которая предложила принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого и нежилого помещения.

Решили:

за 100 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого и нежилого помещения.

9. По девятому вопросу повестки дня: утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Слушали Выродову М.И., которая предложила утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний.

Предложено утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Решили:

за 100 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

10. По десятому вопросу повестки дня: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали Щербинину А.С., которая сообщила о возможности заключения собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров с ресурсоснабжающими организациями, а так же оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Решили:

за 100 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: выбрать совет многоквартирного дома в составе: председатель совета Щербинина А.С. (кв. 9), члены совета Выродова М.И. (кв. 10), Митрофанова Н.А. (кв. 6). Возложить на председателя совета полномочия по подписанию договора управления многоквартирным домом.

Слушали Выродову М.И., которая предложила выбрать совет многоквартирного дома, с возложением полномочий по подписанию договора управления многоквартирным домом на председателя совета.

Предложено выбрать совет многоквартирного дома в составе: председатель совета Щербинина А.С. (кв. 9), члены совета Выродова М.И. (кв. 10), Митрофанова Н.А. (кв. 6). Возложить на председателя совета полномочия по подписанию договора управления многоквартирным домом.

Решили:

за 100 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение выбрать совет многоквартирного дома в составе: председатель совета Щербинина А.С. (кв. 9), члены совета Выродова М.И. (кв. 10), Митрофанова Н.А. (кв. 6). Возложить на председателя совета полномочия по подписанию договора управления многоквартирным домом.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: уполномочить Щербинину А.С. (кв. 9) направить организации, ранее управлявшей домом № 16 по ул. Энергетиков в г. Белгороде, а также в орган государственного жилищного надзора, уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

Слушали Щербинину А.С., которая сообщила о необходимости уведомления организации, ранее управлявшей домом, а также в орган государственного жилищного надзора о принятом на собрании решении.

Предложено уполномочить Щербинину А.С. (кв. 9) направить организации, ранее управлявшей домом № 16 по ул. Энергетиков в г. Белгороде, а также в орган государственного жилищного надзора, уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

Решили:

за 100 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение уполномочить Щербинину А.С. (кв. 9) направить организации, ранее управлявшей домом № 16 по ул. Энергетиков в г. Белгороде, а также в орган государственного жилищного надзора, уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: определить адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома № 16 по ул. Энергетиков в г. Белгороде и копии решений собственников – г. Белгород, ул. Губкина, д. 18Б в ООО «Управляющая компания РЭУ №5».

Слушали Щербинину А.С., которая предложила определить адрес хранения копии протокола и копии решений общего собрания собственников.

Предложено определить адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома № 16 по ул. Энергетиков в г. Белгороде и копии решений собственников – г. Белгород, ул. Губкина, д. 18Б в ООО «Управляющая компания РЭУ №5».

Решили:

за 100 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0 % гол.

Принято решение определить адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома № 16 по ул. Энергетиков в г. Белгороде и копии решений собственников – г. Белгород, ул. Губкина, д. 18Б в ООО «Управляющая компания РЭУ №5».

Приложения:

1. Решения собственников (19 шт.);
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Энергетиков, д. 16;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.;
4. Список присутствующих лиц в 1 экз. на 1 л.;
5. Устав ООО «Управляющая компания РЭУ №5» на 11 л.;
6. Копия лицензии на 1 л.;
7. Договор управления многоквартирным домом с собственником жилого помещения по адресу: г. Белгород, ул. Энергетиков, д. 1Б на 22 листах.

Подписи:

Председатель собрания

Щербинина А.С. дата: 29 апреля 2022 г.

Секретарь собрания:

Выродова М.И. дата: 29 апреля 2022 г.