

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Белгород, пер. 4 Магистральный, дом 3

город Белгород

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания РЭУ №5»

01.07. 2023 год

Место проведения общего собрания: г. Белгород, пер. 4 Магистральный, дом 3

Дата проведения общего собрания: очная часть собрания 22 июня 2023 в 18:00 часов;
заочная часть собрания в период с 22 июня 2023 г. 19:00 часов по 30 июня 2023 г. 18:00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 30 июня 2023 г. 18:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 01 июля 2023 г. МКД №3 по пер.4 Магистральный, кв.5

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, пер. 4 Магистральный, 3

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания (вид): очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник помещения в многоквартирном доме – Семенова Ксения Владимировна (кв.5), ЕГРН 31- 31 01/193/2014-785 от 29.07.2014 г. Количество присутствующих 9 (список лиц, принявших участие в очной части общего собрания, прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Белгород, пер. 4 Магистральный, дом 3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №3 по пер. 4 Магистральный, составляет 949,16 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 949,16 кв. м. (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, пер. 4 Магистральный, дом 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек владеющие 820,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,4 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 пер. 4 Магистральный г. Белгорода от 01.07.2023 г. «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №3 пер. 4 Магистральный, г. Белгорода» на 2 листах.
2. Приложение №2 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 пер. 4 Магистральный г. Белгорода от 01.07.2023 г. «Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД №3 пер. 4 Магистральный г. Белгорода от 01.07.2023 г.» (копия текста) на 1 листе.
3. Приложение №3 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 пер. 4 Магистральный г. Белгорода от 01.07.2023 г. Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №3 пер. 4 Магистральный г. Белгорода от 01.07.2023 г.» на 2 листах.
4. Приложение №4 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 пер. 4 Магистральный г. Белгорода от 01.07.2023 г. «Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании» на 32 листе.

5. Приложение №5 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 пер. 4 Магистральный г. Белгорода от 01.07.2023 г. «Проект договора управления многоквартирным домом №3 пер. 4 Магистральный г. Белгорода» на 20 листах.
6. Приложение №6 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 пер. 4 Магистральный г. Белгорода от 01.07.2023 г. «Реестр вручения собственникам помещения МКД №3 пер. 4 Магистральный г. Белгорода под роспись сообщения о проведении ОСС» на 1 листе.

Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания.
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом №3 по пер. 4 Магистральный, г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией».
3. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом №3 по пер. 4 Магистральный, г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №3 пер. 4 Магистральный, г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).
5. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 пер. 4 Магистральный, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 по пер. 4 Магистральный г. Белгорода, в размере 11,95 руб. за один кв.м, общей площади помещений.
7. Избрать Совет многоквартирного дома №3 по пер. 4 Магистральный г. Белгорода.
8. Делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 по пер. 4 Магистральный г. Белгорода.
9. Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики.
10. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.
11. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

13. Определить способ использования общего имущества МКД №3 по пер. 4 Магистральный г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД.

14. Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №3 по пер. 4 Магистральный г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений МКД.

15. Определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №3 по пер. 4 Магистральный г. Белгорода, в ООО «УК РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

По вопросу №1: «Выбор председателя на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания.

СЛУШАЛИ: Семенову К.В., которая предложила избрать председателем общего собрания Семенову К.В. кв.5 и секретарем общего собрания – Мещерякову А.П.. кв.12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Семенову К.В., кв.5, и секретарем общего собрания: Мещерякову А.П. кв.12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания». Председатель общего собрания Семенова К.В. кв.5 и секретарь общего собрания – Мещерякова А.П. кв.12.

«За» 435,1 кв. м или 97,4 %,
«Против» - — кв. м или — %,
«Воздержались» 42,3 кв. м или 4,5 %

Решение по первому вопросу: принято

По вопросу №2: «Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом №3, пер.4 Магистральный, г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией»».

СЛУШАЛИ: Семенову К.В. которая предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №3 пер.4 Магистральный, г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией».

«За» 820,4 кв. м или 86,4 %,
«Против» - — кв. м или — %,
«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по второму вопросу: принято

По вопросу №3: «Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510)».

СЛУШАЛИ: Семенову К.В. которая предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510)».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510)».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510)»

За» 820,4 кв. м или 86,4 %,
«Против» - — кв. м или — %,
«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по третьему вопросу: принято

По вопросу №4: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).

СЛУШАЛИ: Семенову К.В., которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода, с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).

«За» 820,4 кв. м или 86,4 %,
«Против» - — кв. м или — %,
«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по четвертому вопросу: принято

По вопросу №5: «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

СЛУШАЛИ: Семенову К.В., которая предложила утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

«За» 820,4 кв. м или 86,4 %,
«Против» - — кв. м или — %,
«Воздержались» — кв. м или — %

«Против» - _____ кв. м или _____ %,
«Воздержались» _____ кв. м или _____ %

Решение по пятому вопросу: принято

По вопросу №6: «Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода, в размере 11,95 руб. за один кв.м, общей площади помещений».

СЛУШАЛИ: Семенову К.В., которая предложила утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода, в размере 11,95 руб. за один кв.м, общей площади помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода, в размере 11,95 руб. за один кв.м, общей площади помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода, в размере 11,95 руб. за один кв.м, общей площади помещений».

«За» 820,4 кв. м или 86,4 %,
«Против» - _____ кв. м или _____ %,
«Воздержались» _____ кв. м или _____ %

Решение по шестому вопросу: принято

По вопросу №7: «Избрать Совет многоквартирного дома №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода».

СЛУШАЛИ: Семенову К.В., которая предложила избрать Совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода. Председатель Совета дома – Семенова К.В. кв.5. Член Совета дома - Мещерякова А.П. кв.12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Избрать Совет многоквартирного дома №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода. Председатель Совета дома – Семенова К.В. кв.5. Член Совета дома - Мещерякова А.П. кв.12.

«За» 448,1 кв. м или 81,9 %,
«Против» - _____ кв. м или _____ %,
«Воздержались» 42,3 кв. м или 4,5 %

Решение по седьмому вопросу: принято

По вопросу №8: «Делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода.

СЛУШАЛИ: Семенову К.В., которая предложила делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода.

«За» 820,4 кв. м или 86,4 %,
«Против» - _____ кв. м или _____ %,
«Воздержались» _____ кв. м или _____ %

Решение по восьмому вопросу: принято

По вопросу №9: «Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления

многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики».

СЛУШАЛИ: Семенову К.В., которая предложила утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики».

«За» 820,4 кв. м или 86,4 %,

«Против» - _____ кв. м или _____ %,

«Воздержались» _____ кв. м или _____ %

Решение по девятому вопросу: принято

По вопросу №10: «Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

СЛУШАЛИ: Семенову К.В., которая предложила принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

«За» 820,4 кв. м или 86,4 %,

«Против» - _____ кв. м или _____ %,

«Воздержались» _____ кв. м или _____ %

Решение по десятому вопросу: принято

По вопросу №11: «Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Семенову К.В., которая предложила принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения».

«За» 809 кв. м или 86,4 %,
«Против» - — кв. м или — %,
«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по одиннадцатому вопросу: принято

По вопросу №12: «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)».

СЛУШАЛИ: Семенову К.В., которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в

порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)».

«За» 8204 кв. м или 86,4 %,
«Против» - — кв. м или — %,
«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по двенадцатому вопросу: принято

По вопросу №13: «Определить способ использования общего имущества МКД №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД».

СЛУШАЛИ: Семенову К.В., которая предложила определить способ использования общего имущества МКД №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ использования общего имущества МКД №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Определить способ использования общего имущества МКД №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД».

«За» 8204 кв. м или 86,4 %,
«Против» - — кв. м или — %,
«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по тринадцатому вопросу: принято

По вопросу №14: «Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений в подъезде».

СЛУШАЛИ: Семенову К.В., которая предложила утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений в подъезде.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений в подъезде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений в подъезде».

«За» 8204 кв. м или 86,4 %,
«Против» - — кв. м или — %,
«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по четырнадцатому вопросу: принято

По вопросу №15: Определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода, в ООО «УК РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

СЛУШАЛИ: Семенову К.В., которая предложила определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода, в ООО «УК РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода, в ООО «УК РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №3, пер. 4 Магистральный г. Белгорода в ООО «УК РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

«За» 8204 кв. м или 86,4 %,
«Против» - _____ кв. м или _____ %,
«Воздержались» _____ кв. м или _____ %

Решение по пятнадцатому вопросу: принято

Место (адрес) хранения Протокола: Управление Государственного жилищного надзора Белгородской области по адресу: г. Белгород, Белгородский проспект, 85а

Председатель общего собрания _____ (подпись) Семенов К.В. (расшифровка подписи) 01.07.2023г. (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) Делегатова И.И. (расшифровка подписи) 01.07.23 (дата)