

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Белгород, пер. Володарского, д.30

город Белгород

17.10.

2023 год

Место проведения общего собрания: г. Белгород, пер. Володарского, д.30

Дата проведения общего собрания: очная часть собрания 11 октября 2023 в 18:00 часов; заочная часть собрания в период с 11 октября 2023 г. 20:00 часов по 16 октября 2023 г. 18:00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 16 октября 2023 г. 18:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 17 октября 2023 г МКД №30 пер. Володарского, кв.11

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, пер. Володарского, д.30

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания (вид): очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник помещения в многоквартирном доме –Петраковская Ангелина Сергеевна кв.11 ЕГРН31:16:0129015:129-31/069/2022-13 г. **Количество присутствующих 3** (список лиц, принявших участие в очной части общего собрания, прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Белгород, пер. Володарского, д.30

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме №30 пер. Володарского г.Белгорода – 866,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 866,6 кв. м. (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, пер. Володарского, д.30 **приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человека владеющие 601,1 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 69,4% голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30 пер. Володарского г. Белгорода от 17.10.2023 г. «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №30 пер. Володарского г. Белгорода» на 2 листах.
2. Приложение №2 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30 пер. Володарского г. Белгорода от 17.10.2023 г. «Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №30 пер. Володарского г. Белгорода.» (копия текста) на 1 листе.
3. Приложение №3 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30 пер. Володарского г. Белгорода от 17.10.2023 г. «Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №30 пер. Володарского г. Белгорода» на 2 листах.
4. Приложение №4 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30 пер. Володарского г. Белгорода от 17.10.2023 г. «Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании» на 24 листах.
5. Приложение №5 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30 пер.Володарского г. Белгорода от 17.10.2023 г.. «Проект договора управления многоквартирным домом №30 пер.Володарского г. Белгорода» (на 19 листах).

6. Приложение №6 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30 пер. Володарского г. Белгорода от 17.10.2023 г. «Реестр вручения собственникам помещения МКД №30 пер. Володарского г. Белгорода под роспись сообщения о проведении ОСС» на 1 листе.

Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания.
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом №30 пер. Володарского, г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией».
3. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом №30 пер. Володарского, г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №30 пер. Володарского, г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).
5. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №30 пер. Володарского, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №30 пер. Володарского г. Белгорода, в размере 26,21 руб. за один кв.м, общей площади помещений.
7. Избрать Совет многоквартирного дома №30 пер. Володарского г. Белгорода.
8. Делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №30 пер. Володарского г. Белгорода.
9. Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики.
10. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.
11. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
13. Определить способ использования общего имущества МКД №30 пер. Володарского, г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД.

14. Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №30 пер. Володарского г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений МКД.

15. Определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №30 пер. Володарского г. Белгорода, в ООО «УК РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

По вопросу №1: «Выбор председателя на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Кобцеву А.В., которая предложил(а) избрать председателем общего собрания Кобцеву А.В. кв.23, секретарем общего собрания: Петраковскую А.С. кв.11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Кобцеву А.В. кв.23, секретарем общего собрания: Петраковскую А.С. кв.11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования». Избрать председателем общего собрания Кобцеву А.В. кв.23, секретарем общего собрания: Петраковскую А.С. кв.11.

«За» 601,1 кв. м или 69,4 %,

«Против» - — кв. м или — %,

«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по первому вопросу: принято

По вопросу №2: «Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 30, пер. Володарского г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией»».

СЛУШАЛИ: Кобцеву А.В., которая предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом 30, пер. Володарского, г. Белгорода: способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №30, пер. Володарского, г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом 30, пер. Володарского г. Белгорода: способ управления - управление управляющей организацией.

«За» 601,1 кв. м или 69,4 %,

«Против» - — кв. м или — %,

«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по второму вопросу: принято

По вопросу №3: «Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом №30, пер. Володарского г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510)».

СЛУШАЛИ: Кобцеву А.В., которая предложила выбрать управляющую организацию по обслуживанию МКД №30 пер. Володарского, г. Белгорода ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510)».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию по обслуживанию МКД №30 пер. Володарского, г. Белгорода ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510)».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: Выбрать управляющую организацию по обслуживанию МКД №30 пер. Володарского, г. Белгорода ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510)».

За» 601,1 кв. м или 69,4 %,

«Против» - — кв. м или — %,

«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по третьему вопросу: принято

По вопросу №4: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №30 пер. Володарского, г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).

СЛУШАЛИ: Кобцеву А.В., которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №30 пер. Володарского, г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №30 пер. Володарского, г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №30 пер. Володарского, г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).

«За» 601,1 кв. м или 69,4 %,
 «Против» - — кв. м или — %,
 «Воздержались» — кв. м или — %

Решение по четвертому вопросу: принято

По вопросу №5: «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №30 пер. Володарского, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

СЛУШАЛИ: Кобцеву А.В., которая предложила утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №30 пер. Володарского, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №30 пер. Володарского, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №30 пер. Володарского, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

За» 601,1 кв. м или 69,4 %,
 «Против» - — кв. м или — %,
 «Воздержались» — кв. м или — %

Решение по пятому вопросу: принято

По вопросу №6: «Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №30 по пер. Володарского г. Белгорода, в размере 26,21 руб. за один кв.м. общей площади помещений».

СЛУШАЛИ: Кобцеву А.В., которая предложила утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №30 по пер. Володарского г. Белгорода, в размере 26,21 руб. за один кв.м. общей площади помещений».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №30 по пер. Володарского г. Белгорода, в размере 26,21 руб. за один кв.м. общей площади помещений».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №30 по пер. Володарского г. Белгорода, в размере 26,21 руб. за один кв.м. общей площади помещений».

«За» 581,5 кв. м или 67,1 %,
 «Против» - — кв. м или — %,
 «Воздержались» 19,6 кв. м или 2,26 %

Решение по шестому вопросу: принято

По вопросу №7: «Избрать Совет многоквартирного дома №30 пер. Володарского г. Белгорода.

СЛУШАЛИ: Кобцеву А.В. которая предложила избрать Совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома №30 пер. Володарского г. Белгорода.

Председателем Совета дома – Петраковская Ангелина Сергеевна кв.11.

Член Совета МКД – Кобцева Ажела Владимировна кв.23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Избрать Совет многоквартирного дома №30 пер. Володарского г. Белгорода.

Председателем Совета дома – Петраковская Ангелина Сергеевна кв.11.

Член Совета МКД – Кобцева Ажела Владимировна кв.23

«За» 601,1 кв. м или 69,4%,

«Против» - — кв. м или —%,

«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по седьмому вопросу: принято

По вопросу №8: «Делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №30 по пер. Володарского г. Белгорода».

СЛУШАЛИ: Кобцеву А.В., которая предложила делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №30 пер. Володарского г. Белгорода.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №30 по пер. Володарского г. Белгорода».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: Делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №30 по пер. Володарского г. Белгорода.

«За» 601,1 кв. м или 69,4%,

«Против» - — кв. м или —%,

«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по восьмому вопросу: принято

По вопросу №9: «Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики».

СЛУШАЛИ: Кобцеву А.В., которая предложила утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы

Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики.

«За» 601,1 кв. м или 69,4 %,

«Против» - — кв. м или — %,

«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по девятому вопросу: принято

По вопросу №10: «Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

СЛУШАЛИ: Кобцеву А.В., которая предложила принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

«За» 581,5 кв. м или 67,1 %,

«Против» - — кв. м или — %,

«Воздержались» 39,4 кв. м или 4,5 %

Решение по десятому вопросу: принято

По вопросу №11: «Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Кобцеву А.В., которая предложила принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

«За» 581,5 кв. м или 67,1 %,
 «Против» - — кв. м или — %,
 «Воздержались» 39,4 кв. м или 4,5 %

Решение по одиннадцатому вопросу: принято

По вопросу №12: «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)».

СЛУШАЛИ: Кобцеву А.В., которая предложила Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

«За» 601,1 кв. м или 69,4 %,
 «Против» - — кв. м или — %,
 «Воздержались» — кв. м или — %

Решение по двенадцатому вопросу: принято

По вопросу №13: «Определить способ использования общего имущества МКД №30 пер. Володарского, г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД.».

СЛУШАЛИ: Кобцеву А.В. которая предложила определить способ использования общего имущества МКД №30 пер. Володарского, г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ использования общего имущества МКД №30 пер. Володарского г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу: Определить способ использования общего имущества МКД №30 пер. Володарского г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование

денежных средств на нужды МКД осуществлять за содержание и ремонт общего имущества МКД».

«За» 601,1 кв. м или 69,4%,
«Против» - — кв. м или —%,
«Воздержались» — кв. м или —%

Решение по тринадцатому вопросу: принято

По вопросу №14: «Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №30 пер. Володарского г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений МКД».
СЛУШАЛИ: Кобцеву А.В., которая предложила утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №30 пер. Володарского г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №30 пер. Володарского г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу: Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №30 пер. Володарского г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений МКД.

«За» 601,1 кв. м или 69,4%,
«Против» - — кв. м или —%,
«Воздержались» — кв. м или —%

Решение по четырнадцатому вопросу: принято

По вопросу №15: Определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №30 пер. Володарского г. Белгорода, в ООО «Управляющая компания РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

СЛУШАЛИ: Кобцеву А.В., которая предложила определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №30 пер. Володарского г. Белгорода, в ООО «Управляющая компания РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №30 пер. Володарского г. Белгорода, в ООО «Управляющая компания РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу: Определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №30 пер. Володарского г. Белгорода, в ООО «Управляющая компания РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

«За» 601,1 кв. м или 69,4%,
«Против» - — кв. м или —%,
«Воздержались» — кв. м или —%

Решение по пятнадцатому вопросу: принято

Место (адрес) хранения Протокола: Управление Государственного жилищного надзора Белгородской области по адресу: г. Белгород, Белгородский проспект, 85а

Председатель общего собрания Кобцев А.В. (подпись) Кобцева А.В. (расшифровка подписи) 17.10.2023 (дата)
Секретарь общего собрания Труфанова (подпись) Труфанова (расшифровка подписи) 17.10.2023 (дата)