

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Белгород, ул. Молодежная, дом 10.

город Белгород



01.07. 2023 год

**Место проведения общего собрания:** г. Белгород, ул. Молодежная, дом 10.

**Дата проведения общего собрания:** очная часть собрания 22 июня 2023 в 18:00 часов; заочная часть собрания в период с 22 июня 2023 г. 19:00 часов по 30 июня 2023 г. 18:00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 30 июня 2023 г. 18:00 часов.

**Дата и место подсчета голосов:** 01 июля 2023 г МКД №10 по ул. Молодежной, кв.8

**Адрес многоквартирного дома:** г. Белгород, ул. Молодежная, д.10

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания (вид):** очно-заочное голосование.

**Инициатор общего собрания:** собственник помещения в многоквартирном доме – Скульская Марина Григорьевна кв.4. ЕГРН 31-31-01/050/2011-906 **Количество присутствующих** 5 (список лиц, принявших участие в очной части общего собрания, прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Белгород, ул. Молодежная, дом 10

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 10 ул. Молодежная, составляет 735,9 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 735,9 кв. м. (100% голосов собственников).**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Молодежная, дом 10 **приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек владеющие 641,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,1 % голосов.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Приложения:**

1. Приложение №1 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Молодежная г. Белгорода от 01.07.2023 г. «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Молодежная г. Белгорода» на 2 листе.
2. Приложение №2 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Молодежная г. Белгорода от 01.07.2023 г. «Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД №10 ул. Молодежная г. Белгорода (копия текста) на 1 листе.
3. Приложение №3 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Молодежная г. Белгорода от 01.07.2023 г. Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Молодежная г. Белгорода» на 2 листах.
4. Приложение №4 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Молодежная г. Белгорода от 01.07.2023 г. «Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании» на 26 листах.

5. Приложение №5 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Молодежная г. Белгорода от 01.07.2023 г. «Проект договора управления многоквартирным домом №10 ул. Молодежная г. Белгорода г.» на 2 листах.
6. Приложение №6 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Молодежная г. Белгорода от 01.07.2023 г. «Реестр вручения собственникам помещения МКД №10 ул. Молодежная г. Белгорода под роспись сообщения о проведении ОСС» на 1 листе.

*Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.*

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания.
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом №10, по ул. Молодежной, г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией».
3. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом №10, по ул. Молодежной, г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №10 ул. Молодежная, г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).
5. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Молодежная, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул. Молодежной г. Белгорода, в размере 12,92 руб. за один кв.м, общей площади помещений.
7. Избрать Совет многоквартирного дома №10 по ул. Молодежной г. Белгорода.
8. Делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул. Молодежной г. Белгорода.
9. Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики.
10. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.
11. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

13. Определить способ использования общего имущества МКД №10 по ул. Молодежной г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД.

14. Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №10 по ул. Молодежной г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений МКД.

15. Определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №10 по ул. Молодежной г. Белгорода, в ООО «УК РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

**По вопросу №1:** «Выбор председателя на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания.

СЛУШАЛИ: Скульскую М.Г. которая предложила избрать председателем общего собрания Романенко Н.Н. кв.8 и секретарем общего собрания – Скульскую М.Г. кв.4

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Романенко Н.Н. кв.8 и секретарем общего собрания: Скульскую М.Г. кв.4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания», председатель общего собрания – Романенко Н.Н. кв.8 и секретарь общего собрания: Скульская М.Г. кв.4

«За» 646 кв. м или 84,1 %,

«Против» - — кв. м или — %,

«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по первому вопросу: Принято

**По вопросу №2:** «Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом №10 по ул. Молодежной г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией»).

СЛУШАЛИ: Скульскую М.Г. которая предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №10 по ул. Молодежной г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №10 по ул. Молодежной г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом №10 по ул. Молодежной г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией

«За» 646 кв. м или 84,1 %,

«Против» - — кв. м или — %,

«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по второму вопросу: Принято

**По вопросу №3:** «Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом №10 по ул. Молодежной г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510)».

СЛУШАЛИ: Скульскую М.Г., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №10 по ул. Молодежной г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510)».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №10 по ул. Молодежной г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510)».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом №10 по ул. Молодежной г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510)»

За» 646 кв. м или 84,1 %,

«Против» - — кв. м или — %,

«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по третьему вопросу: Принято

**По вопросу №4:** «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №10 по ул.Молодежной г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).

**СЛУШАЛИ:** Скульскую М.Г., которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №10 по ул.Молодежной г. Белгорода, с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №10 по ул.Молодежной г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №10 по ул.Молодежной г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).

«За» 64,6 кв. м или 84,1 %,

«Против» -        кв. м или        %,

«Воздержались»        кв. м или        %

**Решение по четвертому вопросу:** Принято

**По вопросу №5:** «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Молодежной г. Белгорода, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

**СЛУШАЛИ:** Скульскую М.Г., которая предложила утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Молодежной г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Молодежной г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Молодежной г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

«За» 46,45 кв. м или 63,1 %,

«Против» -        кв. м или        %,

«Воздержались»        кв. м или        %

**Решение по пятому вопросу:** Принято

**По вопросу №6:** «Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Молодежной г. Белгорода, в размере 12,92 руб. за один кв.м, общей площади помещений».

**СЛУШАЛИ:** Скульскую М.Г., которая предложила утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Молодежной г. Белгорода, в размере 12,92 руб. за один кв.м, общей площади помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Молодежной г. Белгорода, в размере 12,92 руб. за один кв.м, общей площади помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Молодежной г. Белгорода в размере 12,92 руб. за один кв.м. общей площади помещений».

«За» 1645 кв. м или 63,5%,  
«Против» - — кв. м или —%,  
«Воздержались» 148 кв. м или 24,1%

Решение по шестому вопросу: Принято

**По вопросу №7:** «Избрать Совет многоквартирного дома №10 по ул.Молодежной г. Белгорода».

СЛУШАЛИ: Скульскую М.Г., которая предложила избрать Совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома №10 по ул.Молодежной г. Белгорода.

Председатель Совета дома – Скульская М.Г. кв.4. Члены Совета дома - Ильина Г.И. кв.2, Гридасов Н.Б. кв.15, Романенко Н.Н. кв.8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Избрать Совет многоквартирного дома №10 по ул.Молодежной г. Белгорода. Председатель Совета дома – Скульская М.Г. кв.4. Члены Совета дома - Ильина Г.И. кв.2, Гридасов Н.Б. кв.15, Романенко Н.Н. кв.8.

«За» 641,6 кв. м или 84,1%,  
«Против» - — кв. м или —%,  
«Воздержались» — кв. м или —%

Решение по седьмому вопросу: Принято

**По вопросу №8:** «Делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Молодежной г. Белгорода.

СЛУШАЛИ: Скульскую М.Г., которая предложила делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Молодежной г. Белгорода.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Молодежной г. Белгорода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Молодежной г. Белгорода.

«За» 641,6 кв. м или 84,1%,  
«Против» - — кв. м или —%,  
«Воздержались» — кв. м или —%

Решение по восьмому вопросу: Принято

**По вопросу №9:** «Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики».

СЛУШАЛИ: Скульскую М.Г., которая предложила утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на

индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики».

«За» 469,5 кв. м или 69%,

«Против» - — кв. м или — %,

«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по девятому вопросу: Принято

По вопросу №10: «Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

СЛУШАЛИ: Скульскую М.Г., которая предложила принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

«За» 694,6 кв. м или 85%,

«Против» - — кв. м или — %,

«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по десятому вопросу: Принято

По вопросу №11: «Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Скульскую М.Г., которая предложила принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного

исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения».

«За» 6416 кв. м или 841 %,   
 «Против» - \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %,   
 «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %

**Решение по одиннадцатому вопросу:** Принято

**По вопросу №12:** «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)».

**СЛУШАЛИ:** Скульскую М.Г., которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)».

«За» 4645 кв. м или 631 %,   
 «Против» - \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %,   
 «Воздержались» 122 кв. м или 214 %

**Решение по двенадцатому вопросу:** Принято

**По вопросу №13:** «Определить способ использования общего имущества МКД №10 по ул. Молодежной г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД».

**СЛУШАЛИ:** Скульскую М.Г., которая предложила определить способ использования общего имущества МКД №10 по ул. Молодежной г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ использования общего имущества №10 по ул. Молодежной г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу «Определить способ использования общего имущества МКД №10 по ул. Молодежной г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД».

«За» 6416 кв. м или 841 %,  
«Против» - — кв. м или — %,  
«Воздержались» — кв. м или — %

**Решение по тринадцатому вопросу:** Принято

**По вопросу №14:** «Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №10 по ул. Молодежной г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений в подъезде».

**СЛУШАЛИ:** Скульскую М.Г., которая предложила утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №10 по ул. Молодежной г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений в подъезде.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №10 по ул. Молодежной г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений в подъезде.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №10 по ул. Молодежной г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений в подъезде».

«За» 6416 кв. м или 841 %,  
«Против» - — кв. м или — %,  
«Воздержались» — кв. м или — %

**Решение по четырнадцатому вопросу:** Принято

**По вопросу №15:** Определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №10 по ул. Молодежной г. Белгорода, в ООО «УК РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

**СЛУШАЛИ:** Скульскую М.Г., которая предложила определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №10 по ул. Молодежной г. Белгорода, в ООО «УК РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №10 по ул. Молодежной г. Белгорода, в ООО «УК РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №10 по ул. Молодежной г. Белгорода в ООО «УК РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

«За» 6416 кв. м или 841 %,  
«Против» - — кв. м или — %,  
«Воздержались» — кв. м или — %

**Решение по пятнадцатому вопросу:** Принято

**Место (адрес) хранения Протокола:** Управление Государственного жилищного надзора Белгородской области по адресу: г. Белгород, Белгородский проспект, 85а

Председатель общего собрания [подпись] (подпись) Власенко А.В. (расшифровка подписи) 01.07.2023 (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] (подпись) Сидорова Т.И. (расшифровка подписи) 1.07.2023 (дата)