

# Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Белгород, пер. 4 Магистральный, дом 2

город Белгород

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания №2 №2»  
Входящий № 228  
« 01 » июля 2023 г.  
подпись [подпись]

1.04 2023 год

Место проведения общего собрания: г. Белгород, пер. 4 Магистральный, дом 2

Дата проведения общего собрания: очная часть собрания 22 июня 2023 в 18:00 часов; заочная часть собрания в период с 22 июня 2023 г. 19:00 часов по 30 июня 2023 г. 18:00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 30 июня 2023 г. 18:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 01 июля 2023 г. МКД №2 по пер.4 Магистральный, кв.9

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, пер. 4 Магистральный, 2

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания (вид): очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник помещения в многоквартирном доме – Войнов Алексей Петрович (кв.9), ЕГРН 31:16:0127004:170-31/001/2017-2 от 17.07.2017 г. **Количество присутствующих 6** (список лиц, принявших участие в очной части общего собрания, прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Белгород, пер. 4 Магистральный, дом 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №2 по пер. 4 Магистральный, составляет 728,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 728,1 кв. м. (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, пер. 4 Магистральный, дом 2 **приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек владеющие 852,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,6%** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## Приложения:

1. Приложение №1 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 пер. 4 Магистральный г. Белгорода от 01.07.2023 г. «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №2 пер. 4 Магистральный, г. Белгорода» на 1 листе.
2. Приложение №2 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 пер. 4 Магистральный г. Белгорода от 01.07.2023 г. «Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД №2 пер. 4 Магистральный г. Белгорода от 01.07.2023 г.» (копия текста) на 1 листе.
3. Приложение №3 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 пер. 4 Магистральный г. Белгорода от 01.07.2023 г. Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №2 пер. 4 Магистральный г. Белгорода от 01.07.2023 г.» на 2 листах.
4. Приложение №4 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 пер. 4 Магистральный г. Белгорода от 01.07.2023 г. «Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании» на 17 листах.
5. Приложение №5 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 пер. 4 Магистральный г. Белгорода от 01.07.2023 г. «Проект

договора управления многоквартирным домом №2 пер. 4 Магистральный г. Белгорода» на 20 листах.

6. Приложение №6 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 пер. 4 Магистральный г. Белгорода от 01.07.2023 г. «Реестр вручения собственникам помещения МКД №2 пер. 4 Магистральный г. Белгорода под роспись сообщения о проведении ОСС» на 1 листе.

*Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.*

#### **Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания.
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом №2, пер.4 Магистральный, г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией».
3. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом №2, пер.4 Магистральный, г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №2, пер.4 Магистральный, г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).
5. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2, пер.4 Магистральный, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2, пер.4 Магистральный, г. Белгорода, в размере 13,70 руб. за один кв.м, общей площади помещений.
7. Избрать Совет многоквартирного дома №2, пер.4 Магистральный, г. Белгорода.
8. Делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2, пер.4 Магистральный, г. Белгорода.
9. Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики.
10. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.
11. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
13. Определить способ использования общего имущества МКД №2, пер.4 Магистральный, г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями,

используемыми общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД.

14. Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №2, пер.4 Магистральный, г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений МКД.

15. Определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №2, пер.4 Магистральный, г. Белгорода, в ООО «УК РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

**По вопросу №1:** «Выбор председателя на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания.

СЛУШАЛИ: Стрельникову Ю.Ю., которая предложила избрать председателем общего собрания Войнова А.П. кв.9 и секретарем общего собрания - Стрельникову Ю.Ю. кв.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Войнова А.П., кв.9, и секретарем общего собрания: Стрельникову Ю.Ю. кв.6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания». Председатель общего собрания – Войнов А.П., кв.9, и секретарь общего собрания: Стрельникова Ю.Ю. кв.6.

«За» 6524 кв. м или 896 %,  
«Против» - — кв. м или — %,  
«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по первому вопросу: принято

**По вопросу №2:** «Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом №2, пер.4 Магистральный, г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией».

СЛУШАЛИ: Стрельникову Ю.Ю., которая предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №2, пер.4 Магистральный, г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода: способ управления - «управление управляющей организацией

«За» 6524 кв. м или 896 %,  
«Против» - — кв. м или — %,  
«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по второму вопросу: принято

**По вопросу №3:** «Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510)».

СЛУШАЛИ: Стрельникову Ю.Ю., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510)».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510)».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода: ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510)»

За» 6524 кв. м или 896 %,  
«Против» - — кв. м или — %,  
«Воздержались» — кв. м или — %

Решение по третьему вопросу: принято

**По вопросу №4:** «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).

СЛУШАЛИ: Стрельникову Ю.Ю., которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода, с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №5» (ОГРН 1113123011000, ИНН 3123284510).

«За» 6524 кв. м или 896 %,  
«Против» - \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %,  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %

Решение по четвертому вопросу: принято

По вопросу №5: «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

СЛУШАЛИ: Стрельникову Ю.Ю., которая предложила утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

«За» 6524 кв. м или 896 %,  
«Против» - \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %,  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %

Решение по пятому вопросу: принято

По вопросу №6: «Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода, в размере 13,70 руб. за один кв.м, общей площади помещений».

СЛУШАЛИ: Стрельникову Ю.Ю., которая предложила утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода, в размере 13,70 руб. за один кв.м, общей площади помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода, в размере 13,70 руб. за один кв.м, общей площади помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода, в размере 13,70 руб. за один кв.м, общей площади помещений».

«За» 6524 кв. м или 896 %,

«Против» - \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %,  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %

Решение по шестому вопросу: принято

**По вопросу №7:** «Избрать Совет многоквартирного дома №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода».  
СЛУШАЛИ: Стрельникову Ю.Ю., которая предложила избрать Совет многоквартирного дома.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода.  
Председатель Совета дома – Войнов А.П. кв.9. Член Совета дома - Стрельникова Ю.Ю. кв.6.  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Избрать Совет многоквартирного дома №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода. Председатель Совета дома – Войнов А.П. кв.9. Член Совета дома - Стрельникова Ю.Ю. кв.6.

«За» 65,4 кв. м или 89,6 %,  
«Против» - \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %,  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %

Решение по седьмому вопросу: принято

**По вопросу №8:** «Делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода.

СЛУШАЛИ: Стрельникову Ю.Ю., которая предложила делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Делегировать председателю Совета дома полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода.

«За» 65,4 кв. м или 89,6 %,  
«Против» - \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %,  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %

Решение по восьмому вопросу: принято

**По вопросу №9:** «Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики».

СЛУШАЛИ: Стрельникову Ю.Ю., которая предложила утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия

договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников помещений - путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организации на индекс потребительских цен за прошедший год по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики».

«За» 602,4 кв. м или 89,6 %,   
«Против» - \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %,   
«Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %

Решение по девятому вопросу: принято

**По вопросу №10:** «Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

СЛУШАЛИ: Стрельникову Ю.Ю., которая предложила принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

«За» 602,4 кв. м или 89,6 %,   
«Против» - \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %,   
«Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %

Решение по десятому вопросу: принято

**По вопросу №11:** «Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Стрельникову Ю.Ю., которая предложила принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения».

«За» 652/4 кв. м или 89/6 %,

«Против» - \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %,

«Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %

Решение по одиннадцатому вопросу: принимается

По вопросу №12: «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)».

СЛУШАЛИ: Стрельникову Ю.Ю. которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)».

«За» 652/4 кв. м или 89/6 %,

«Против» - \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %,

«Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %

Решение по двенадцатому вопросу: принимается

По вопросу №13: «Определить способ использования общего имущества МКД №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД».

СЛУШАЛИ: Стрельникову Ю.Ю., которая предложила определить способ использования общего имущества МКД №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ использования общего имущества МКД №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с

организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу «Определить способ использования общего имущества МКД №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода. Делегировать ООО «УК РЭУ №5» заключить двусторонние договоры с организациями, использующими общее имущество МКД. Расходование денежных средств на нужды МКД осуществлять на содержание и ремонт общего имущества МКД».

«За» 652/4 кв. м или 89/6 %,   
«Против» - \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %,   
«Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %

**Решение по тринадцатому вопросу:** принято

**По вопросу №14:** «Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений в подъезде».

**СЛУШАЛИ:** Стрельникову Ю.Ю., которая предложила утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений в подъезде.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений в подъезде.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний и результатов голосования, а также иной информации, связанной с управлением МКД №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода - расклейка объявлений на рекламных щитах входной группы и на доске объявлений в подъезде».

«За» 652/4 кв. м или 89/6 %,   
«Против» - \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %,   
«Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %

**Решение по четырнадцатому вопросу:** принято

**По вопросу №15:** Определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода, в ООО «УК РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

**СЛУШАЛИ:** Стрельникову Ю.Ю., которая предложила определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода, в ООО «УК РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода, в ООО «УК РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу определить адрес хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №2, пер. 4 Магистральный г. Белгорода в ООО «УК РЭУ №5» по ул. Губкина, д. 18Б.

«За» 652/4 кв. м или 89/6 %,   
«Против» - \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %,   
«Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м или \_\_\_\_\_ %

**Решение по пятнадцатому вопросу:** принято

**Место (адрес) хранения Протокола:** Управление Государственного жилищного надзора Белгородской области по адресу: г. Белгород, Белгородский проспект, 85а

Председатель общего собрания Вату (подпись) Войнов А.В. (расшифровка подписи) 01.07.23 (дата)  
Секретарь общего собрания Спе (подпись) Степанов И.В. (расшифровка подписи) 01.07.2023. (дата)