

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород

«30» апреля 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пер. Чапаева, д.77 корпус 1**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников от 20.01.2020г. №1 и ООО «УК РЭУ-5», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Петровой Л.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 77 корпус 1 по пер. Чапаева

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)                                    | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость / выполненной работы (оказанной услуги) | Цена Выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                                                                                                                 | 3                                 | 4                                                                    | 5                                                    |
| Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.<br>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.<br>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листвы, уборка снега и наледи и пр.)                                                                                                                                                                                                                                                | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений | рубль                             | 1952,29                                                              | 1952,29                                              |
| Осмотры и профилактические работы по ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Ремонт и установка недостающих, частично разбитых и слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях. Установка и укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях и другие работы.<br>Текущий ремонт конструктивных элементов.<br>Текущий ремонт водоотводящих устройств (ливнестоки).<br>Очистка чердаков и подвалов от мусора.<br>Прочие работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома. |                                                                                                                   | рубль                             | 1498,78                                                              | 1498,78                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |       |                 |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-----------------|-----------------|
| Общие и частичные осмотры и ремонт газовых котельн в отопительный период<br>Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях<br>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | рубль | 6252,58         | 6252,58         |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления;<br><br>Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;<br><br>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, ППР;<br><br>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. |  | рубль | 2767,1          | 2767,1          |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | рубль | <b>12470,75</b> | <b>12470,75</b> |

2. Всего за период с «01» апреля 2025г. по «30» апреля 2025г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **12470,75**руб. (Двенадцать тысяч четыреста семьдесят рублей 75 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК РЭУ 5» Петрова Л.

Зам. генерального директора по производству Высоцкая Е. В.

Инженер по текущему ремонту с обязанностями теплотехника и энергетика Пономарев В. Н.

Заказчик: \_\_\_\_\_

