

АКТ № \_\_\_\_\_

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Белгород

«31» декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Михайловское шоссе, д.16**, именуемые в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола МКУ «Городской жилищный фонд» от 27.09.2023г. №2 и ООО «УК РЭУ-5», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Петровой Л.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № **16 по ул. Михайловское шоссе**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)                                    | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость / выполненной работы (оказанной услуги) | Цена Выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                                                                 | 3                                 | 4                                                                    | 5                                                    |
| <p>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</p> <p>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</p> <p>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листвы, уборка снега и наледи и пр.)</p>                                                                                                                                                                                                                                            | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений | рубль                             | 13163,09                                                             | 13163,09                                             |
| <p>Осмотры и профилактические работы по ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Ремонт и установка недостающих, частично разбитых и слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях. Установка и укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях и другие работы.</p> <p>Текущий ремонт конструктивных элементов</p> <p>Текущий ремонт водоотводящих устройств (ливнестоки).</p> <p>Очистка чердаков от мусора.</p> <p>Прочие работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома.</p> |                                                                                                                   | рубль                             | 12441,61                                                             | 12441,61                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |       |                 |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-----------------|-----------------|
| Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период<br>Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях<br>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | рубль | 12112,93        | 12112,93        |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления;<br><br>Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;<br><br>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации, тепловых пунктов, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, ППР;<br><br>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. |  | рубль | 1018,10         | 1018,10         |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | рубль | <b>38735,73</b> | <b>66748,60</b> |

2. Всего за период с «01» декабря 2025г. по «31» декабря 2025г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **66748,60**руб. (Шестьдесят шесть тысяч семьсот сорок восемь рублей 60 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК РЭУ 5» Петрова Л.А.

Зам. генерального директора по производству Высоцкая Е. В.

Инженер по текущему ремонту с обязанностями теплотехника и энергетика Зарубин Н.М.

Заказчик: \_\_\_\_\_

