

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород

«31» января 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **улица Губкина д. 11а**, именуемые в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Александян В.Р.**, являющегося собственником квартиры №39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников от 29.04.2016г. №1 и **ООО «УК РЭУ-5»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Петровой Л.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № **11а по ул. Губкина**

Наименование работы	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость / выполненной работы (оказанной услуги)	Цена Выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода: обеспечение устранения засоров в соответствии с установленными предельными сроками. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листвы, уборка снега и наледи и пр.)	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений	рубли	31047,78	31047,78
Осмотры и профилактические работы по ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Ремонт и установка недостающих, частично разбитых и слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях. Установка и укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях и другие работы. Текущий ремонт конструктивных элементов Текущий ремонт мусоропроводов, мусорокамер, водоотводящих устройств (ливнестоки). Очистка чердаков и подвалов от мусора. Прочие работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома.		рубли	18238,45	18238,45

Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		рубль	14357,48	18238,45
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления; Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок лифтов, тепловых пунктов, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, ППР; Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		рубль	4517,20	4517,20
ИТОГО:		рубль	68161,21	68161,21

2. Всего за период с «01» января 2026г. по «31» января 2026г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **68161,21**руб. (Шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят один рубль 21 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК РЭУ 5» Петрова Л.А.

Зам. генерального директора по производству Высоцкая Е.В.

Инженер по текущему ремонту с обязанностями теплотехника и энергетика Зарубин Н.М.

Заказчик: Алексанян В.Р.

