

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород

«28» февраля 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Н.Чумичова, д.116, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола МКУ «Городской жилищный фонд» от 24.05.2023г. №2 и ООО «УК РЭУ-5», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Петровой Л.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №116 по ул. Н.Чумичова

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)                                    | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость / выполненной работы (оказанной услуги) | Цена Выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                                                 | 3                                 | 4                                                                    | 5                                                    |
| Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.<br>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.<br><br>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листвы, уборка снега и наледи и пр.)                                                                                                                                                                                    | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений | рубль                             | 2988,28                                                              | 2988,28                                              |
| Осмотры и профилактические работы по ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Ремонт и установка недостающих, частично разбитых и слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях. Установка и укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях и другие работы.<br><br>Текущий ремонт конструктивных элементов<br><br>Очистка чердаков от мусора.<br><br>Прочие работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома. |                                                                                                                   | рубль                             | 857,48                                                               | 857,48                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период<br>Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях<br>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | рубль | 2661,66        | 2661,66        |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления;<br><br>Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;<br><br>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации, тепловых пунктов, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, ППР;<br><br>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | рубль | 163,34         | 163,34         |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | рубль | <b>6660,76</b> | <b>6660,76</b> |

2. Всего за период с «01» февраля 2026г. по «28» февраля 2026г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **6660,76** руб. (Шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 76 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки; с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК РЭУ 5»

Зам. генерального директора по производству Высоцкая Е. В.

Инженер по текущему ремонту с обязанностями теплотехника и энергетика Зарубин Н.М.

Заказчик:

