УТВЕРЖДЕНО Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761-пр.

# АКТ №____

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород «30» сентября 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. К.Заслонова д.179,** именуемые в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице _____., являющегося собственником квартиры № _, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании приказа ДГХ от 28.02.2026г. №2 и **ООО «УК РЭУ-5»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице Генерального директора Петровой Л.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД №____ от «____»_____20____г. (далее Договор) услуги и (лил) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД **№ 179 по ул. К.Заслонова**

| 2.<br>3.<br>Наименование работы | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость / выполненной работы (оказанной услуги) | Цена Выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.<br>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.<br>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листвы, уборка снега и наледи и пр.) | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений | рубль | 6767,00 | 5806,09 |
| Осмотры и профилактические работы по ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Ремонт и установка недостающих, частично разбитых и слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях. Установка и укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях и другие работы.<br>Текущий ремонт конструктивных элементов.<br>Текущий ремонт водоотводящих устройств (ливнестоки).<br>Очистка чердаков и подвалов от мусора.<br>Прочие работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома. | | рубль | 5294,71 | 4541,39 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях<br>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | | рубль | 7375,58 | 6328,25 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления;<br><br>Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;<br><br>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, ППР;<br><br>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | | рубль | 1479,58 | 1269,48 |
| **ИТОГО:** | | рубль | **20916,87** | **20916,87** |

2. Всего за период с «01» сентября 2026г. по «30» сентября 2026г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **20916,87**руб. (Двадцать тысяч девятьсот четырнадцать рублей 87 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК РЭУ 5»** Петрова Л.А. _____

**Зам. генерального директора по производству** Высоцкая Е. В. _____

**Инженер по текущему ремонту с обязанностями теплотехника и энергетика** Зарубин Н.М. _____

**Заказчик**: _____ _____